

BURMISTRZ GŁOGÓWKA ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie o wartości poniżej 130 000 zł na zadanie pn.

Sporządzenie planu ogólnego gminy Głogówek z wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Głogówek.

I. Zamawiający: Gmina Głogówek ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Głogówek z wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Głogówek.

Granice opracowania:

- miasto i gmina Głogówek położone są w południowo-zachodniej części Polski na terenie województwa opolskiego, w powiecie prudnickim. Zajmuje obszar o powierzchni 14 969 km², w tym powierzchnia miasta to 22,02 km² (obszar miasta stanowi 12,9 % terenów gminy);

Zakres opracowania:

- sporządzenia planu ogólnego gminy Głogówek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w szczególności art. 13i ustawy;

- sporządzenia uzasadnienia planu ogólnego gminy Głogówek zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);

- opracowania danych przestrzennych do planu ogólnego, zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);

- udziału w procedurze sporządzania planu ogólnego, określone w art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w tym czynny udział w konsultacjach społecznych, zgodnie z przepisami określonymi w ar. 8e, 8g, 8h, 8i, 8j, 8k ww. ustawy;

- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Głogówek, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);

- sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Głogówek zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r. oraz innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Obowiązki Wykonawcy przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca powinien przygotować materiały planistyczne zgodne z przepisami prawa:

- przygotować ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu przedmiotowego planu ogólnego;
- przygotować wzór wniosków odnoszących się do przedmiotowego planu ogólnego, które udostępnione zostaną mieszkańcom i uzyskać akceptację Burmistrza Głogówka;
- przeanalizować wnioski od mieszkańców co do projektu przedmiotowego planu ogólnego;
- przygotować propozycję sposobu rozpatrzenia składanych wniosków i przedstawić ją do akceptacji Burmistrzowi Głogówka;
- zawiadomić na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu przedmiotowego planu ogólnego;
- przygotować prognozę oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu ogólnego;
- uzyskać zgody na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- przygotować do wyłożenia do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- przygotować protokół z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie przedmiotowego planu ogólnego;
- dokonać analizy uwag wniesionych do projektu przedmiotowego planu ogólnego Gminy Głogówek oraz przedłożyć Burmistrzowi Głogówka do akceptacji propozycje sposobu ich rozpatrzenia;
- wprowadzić zmiany projektu przedmiotowego planu ogólnego, wynikające z rozpatrzenia wniesionych uwag;
- zaprezentować projekt przedmiotowego planu ogólnego przed Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną oraz w czasie dyskusji publicznej zorganizowanej w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- przygotować i przekazać projekt planu ogólnego wraz z listą uwag nieuwzględnionych, wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia – w formie umożliwiającej przedstawienie Radzie Gminy do uchwalenia;
- uczestniczyć w komisjach Rady Gminy, na których opiniowany będzie projekty uchwał dotycząc planu ogólnego;
- uczestniczyć w sesji Rady Gminy, na której podejmowany będzie uchwała o planie ogólnym;
- opracować ostateczny projekt planu ogólnego oraz przekazać je w formie i liczbie egzemplarzy określonej w umowie, celem przekazania ich do oceny zgodności z prawem przez służby Wojewody Opolskiego ,
- opracować stanowisko merytoryczne w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego wobec uchwał w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Głogówek;
- wykonać w imieniu Burmistrza Głogówka i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty ogłoszeń i pism przygotowuje Wykonawca, a następnie po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Głogówka wyrażonej w formie podpisu przekazuje zainteresowanym podmiotom;
- Sporządzić opracowanie ekofizjograficzne poprzez dostosowanie do obecnych uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych, na podstawie art. 72 ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 20-19 r., poz. 1396 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298).

2. Dokumenty zostaną przedłożone Zamawiającemu zgodnie z poniższymi:

- po 4 egz. Planu ogólnego Gminy Głogówek wraz z rysunkami - stanowiących załącznik graficzny do uchwały w formie wydrukowanej i 1 egz. elektronicznej (w formie elektronicznej /rysunek wykonany w formacie *.dwg (*.dxf) i *.jpg, lub *.tiff);
- po 2 egz. części graficznej – do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego (na formatkach A4 lub dostosowane do wymogów w/w publikacji w formacie jak w pkt. 1);
- po 4 egz. prognozy oddziaływania na środowisko – w formie wydrukowanej oraz egzemplarz elektroniczny na płycie CD/DVD;
- po 4 egz. opracowania ekofizjograficznego w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
- po 2 egz. dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej procedury sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu przedłożenia Wojewodzie do oceny zgodności z przepisami prawa;
- plan ogólny w wersji umożliwiającej spełnienie wymagań art. 67 a Ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji projekty uchwał winny być przygotowane w edytorze XML firmy A&BC (Legislator).

W toku realizacji zadania czynności formalno-prawne będą prowadzone równolegle, z tym, że wszystkie uzgodnienia i opinie uzyskane w toku opracowań planu ogólnego, w tym również ich uchwalenie, muszą poprzedzać wystąpienia o uzgodnienie lub wydanie opinii w toku opracowania przedmiotu umowy.

Opracowanie planu ogólnego musi być przeprowadzone zgodnie z trybami określonymi przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy uwzględnieniu wszystkich wymagań i procedur wynikających z innych przepisów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekt planu ogólnego Gminy Głogówek zawierający komplet dokumentacji, o której mowa w **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)** należy sporządzić w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 r. Poniżej publikujemy link do tego pliku. <http://bip.glogowek.pl/download/attachment/3796/194-w-sprawie-uchwalenia-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-i-gminy-glogowek.pdf>

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ścisłej współpracy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym (poniższy katalog pozycji nie jest zamknięty i będzie wynikał z zakresu prowadzonych działań oraz ewentualnych zmian prawnych związanych z przedmiotem zamówienia):

- czynnego udziału w dyskusji lub dyskusjach publicznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Burmistrza Głogówka, a dotyczących przedmiotu zamówienia;
- powiązania ustaleń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zawartymi w gminnych dokumentach strategicznych, środowiskowych, finansowych oraz innych mogących mieć wpływ na formułowanie zapisów projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- wprowadzenie po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu i rodzaju zaleceń, ustaleń, rozwiązań do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z wniosków, opinii, uzgodnień oraz uwag, jakie zostaną złożone do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno przez osoby fizyczne, prawne, inne organy, jak i instytucje;
- wykonania niezbędnych czynności w celu doprowadzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji ewentualnego stwierdzenia nieważności uchwały lub naruszenia przepisów prawa przez Wojewodę;
- sformułowania ustaleń i zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami, w takim celu, aby posiadał niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu zamówienia;
- analizy istniejących materiałów planistycznych, w tym studium oraz innych materiałów planistycznych będących w posiadaniu Zamawiającego;
- pozyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. w tym m.in. podkładów geodezyjnych i kartograficznych nie udostępnionych przez Zamawiającego;
- uwzględnienia wymagań zawartych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym w szczególności wynikających z:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2404 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1890.),
 - pozostałymi przepisami prawnymi mającymi zastosowanie w realizacji przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania:

Do 28 listopada 2025 r.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę można składać w terminie do dnia 12.07.2024 r. do godz. 12:00 pocztą tradycyjną/kurierem na adres wskazany w pkt 1 lub w formie elektronicznej – wypełnione i podpisane formularze i dokumenty należy dołączyć do wiadomości e-mail wysłanej na adres: sekretariat@glogowek.pl lub za pośrednictwem ePUAP na adres skrzynki: /UMGLOGOWEK/SkrytkaESP

2) Oferta może być złożona w formie skanów dokumentów lub w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Dokumenty dostarczone drogą mailową muszą być w formacie pdf.

3) W przypadku złożenia oferty pocztą tradycyjną/kurierem, oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz napis: OFERTA NA WYKONANIE PLANU OGÓLNEGO. Nie otwierać przed 12.07.2024 r., godz. 12.00.

V. Osobą uprawnioną do kontaktu jest:

Dagmara Duchnowska – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wszystkie pytania, dotyczące niniejszego zapytania ofertowego **muszą** być składane jedynie w formie pisemnej przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: duchnowska@glogowek.pl. Informujemy, że treść pytań i odpowiedzi zostanie opublikowana w BIP, pod niniejszym zapytaniem ofertowym.

VI. Kryteria wyboru oferty:

- 1) W postępowaniu Zamawiający określa jedno kryterium za opracowanie całości przedmiotu zamówienia, którym jest cena brutto podana w złotych, liczbowo oraz słownie.
- 2) Wartość kryterium wynosi 100%.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w odniesieniu do przyjętego kryterium.
- 5) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktowy, Zamawiający zwróci się do tych Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych, których wartość nie może być wyższa od oferty złożonej pierwotnie i wybierze ofertę z niższą ceną.

VII. Warunki udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty;

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z poniższych względów:
 - na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024 poz. 507 z późn. zm.);
 - na dokonanie czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, którego wartość została oszacowana w maju 2024 r.;
 - w przeszłości dopuszczona do niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, a w szczególności:
 - nie wykonali zamówienia w terminie umownym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - dostarczyli przedmiot zamówienia o niewłaściwej jakości,
 - nie wywiązali się z warunków gwarancji lub rękojmi,
 - wykonana usługa, dostawa lub robota budowlana obarczona była wadą ukrytą, której usunięcie pociągnęło koszty po stronie Zamawiającego.
- 2) Ocena braku podstaw wykluczenia będzie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w treści oferty (formularza ofertowego).
- 3) Wykonawca który ubiega się o udzielenie zamówienia winien spełniać warunki udziału w postępowaniu tj., wykazać, że dysponuje:
 - a) co najmniej jedną osobą uprawnioną do sporządzania planów ogólnych to jest osobą spełniającą jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),
 - b) co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

oraz wykazać, że w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracował przynajmniej:

- a) dwa studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w tym zmiany studium) oraz
 - b) pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym zmian) i obejmowały obszar minimum 50 ha każdy.
- 1) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty sporządzonych przez siebie dokumentów, podpisanych przez osoby uprawnione tj.:
- a) **wykazu osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - b) **wykazu usług wykonanych** w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane **oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy.

Spełnienie kryteriów formalnych kwalifikuje Oferenta do udziału w postępowaniu, mającym na celu wyłonienie Wykonawcy przedmiotu zamówienia. Oferenci, którzy nie spełniają wymogów formalnych nie biorą udziału w dalszym postępowaniu, a ich oferty zostają odrzucone i nie podlegają dalszej ocenie.

VIII. Uwagi końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Treści ujęte w zapytaniu ofertowym będą stanowić treść umowy podpisanej z Wykonawcą.

VIII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o niewykluczeniu.