

**UCHWAŁA NR VIII/78/2024  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonania dopłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), na podstawie art. art. 10 ust. 1, ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 3, ust. 5, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 6 ust. 1, ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 Uchwały nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 9 czerwca 2021 roku, poz. 1532) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, obejmujących:

- 1) działkę oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 758/5 arkusz mapy 5 obręb Raclawice Śląskie o pow. 0.1400 ha, zabudowaną, stanowiącą inne tereny zabudowane, zabudowaną budynkiem o identyfikatorze 161002\_5.0070.1010\_BUD, położoną przy ul. Zwycięstwa 34 w Raclawicach Śląskich. Działka jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Prudnickiego do dnia 25 maja 2092 roku. Działka jest w trwałym zarządzie Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037008/0,
- 2) działkę oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 758/6 arkusz mapy 5 obręb Raclawice Śląskie o pow. 0.0400 ha, zabudowaną, stanowiącą inne tereny zabudowane, zabudowaną budynkiem o identyfikatorze 161002\_5.0070.1011\_BUD, w Raclawicach Śląskich. Działka jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Prudnickiego do dnia 25 maja 2092 roku. Działka jest w trwałym zarządzie Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037008/0,
- 3) działkę oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 759/6 arkusz mapy 5 obręb Raclawice Śląskie o pow. 0.0800 ha, zabudowaną, stanowiącą inne tereny zabudowane, zabudowaną budynkami o identyfikatorze 161002\_5.0070.1009\_BUD i identyfikatorze 161002\_5.0070.1008\_BUD, w Raclawicach Śląskich. Działka jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Prudnickiego do dnia 25 maja 2092 roku. Działka jest w trwałym zarządzie Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037008/0,
- 4) działkę oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 783/6 arkusz mapy 11 obręb Raclawice Śląskie o pow. 0.1449 ha, zabudowaną, stanowiącą tereny przemysłowe i pastwiska, zabudowaną budynkami o identyfikatorze 161002\_5.0070.329\_BUD i identyfikatorze 161002\_5.0070.332\_BUD, w Raclawicach Śląskich. Działka jest w użytkowaniu wieczystym Powiatu Prudnickiego do dnia 9 września 2092 roku. Działka jest w trwałym zarządzie Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036970/7, w zamian za działki wymienione w § 1 ust. 1-4 Gmina Głogówek otrzyma działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1026/4 arkusz mapy 5 obręb Raclawice Śląskie o pow. 0.1663 ha, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jest własnością Skarbu Państwa. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00000752/2.

**§ 2. 1.** Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 83.000,00 złotych,

2. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 2 wynosi 25.000,00 złotych,

3. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 3 wynosi 50.000,00 złotych,

4. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 4 wynosi 86.000,00 złotych,

5. Łączna wartość nieruchomości wymienionych w § 2 ust. 1-4 wynosi 244.000,00 złotych. Wartość nieruchomości określona w § 2 ust. 1-4 ustalona jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Anną Nackowicz-Ciućka nr uprawnień 7323 nadanego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju. Operat szacunkowy sporządzony jest na dzień 12 stycznia 2023 roku.

§ 3. 1. Wartość nieruchomości działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1026/4 arkusz mapy 5 obręb Raclawice Śląskie o pow. 0.1663 ha, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, będącej własnością Skarbu Państwa wynosi 73.000,00 złotych.

2. Wartość nieruchomości określona w § 1 ust. 5 ustalona jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisława Szablewskiego nr uprawnień 239. Operat szacunkowy sporządzony jest na dzień 15 grudnia 2022 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**