

MKOŚ.6840.24.2024.WW

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm.) Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiącą własność Gminy Głogówek została przeznaczona do zbycia drogą bezprzetargową na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Numer mapy / Nazwa obrębu	Numer działki / Numer księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Charakter działki i przeznaczenie w studium uwarunkowań lub w planie zagospodarowania przestrzennego / Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Głogówek przy ul. Rataja 2A	3 Winiary	343/1 KW Nr OP.1P/00049000/1	0.2355 ha	Działka ewidencyjna nr 343/1 mapa 3 obręb Winiary oznaczona jest symbolem „3U,KS” – teren: zabudowa usługowa, obsługa komunikacji samochodowej zgodnie z uchwałą nr LXXVII/652/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 6 października 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie.	206.400,00 złotych  Zbycie działki ewidencyjnej nr 343/1 mapa 3 obręb Winiary następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego i nie jest opodatkowana należnym podatkiem VAT.  Prawo użytkowania wieczystego ustanowione było przed dniem 1 maja 2004 roku.	Na własność.	Działka jest własnością Gminy Głogówek w udziale wynoszącym 1/1 części. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00049000/1 nie zawiera żadnych wpisów. Zbycie działki ewidencyjnej nr 343/1 mapa 3 obręb Winiary na rzecz jej użytkownika wieczystego nie jest opodatkowane należnym podatkiem VAT. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione było przed dniem 1 maja 2004 roku. Działka ewidencyjna nr 343/1 mapa 3 obręb Winiary oznaczona jest symbolem „3U,KS” – teren: zabudowa usługowa, obsługa komunikacji samochodowej zgodnie z uchwałą nr LXXVII/652/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 6 października 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyżej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej w tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Wartość nieruchomości gruntowej, to jest działki ewidencyjnej nr 343/1 mapa 3 obręb Winiary zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10.01.2025 roku wynosi 344.000,00 złotych. Koszty przyszłego aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi użytkownik wieczysty.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 21 dni to jest od dnia 22 stycznia 2025 roku (włącznie) do dnia 12.02.2025 roku (włącznie).

Termin do złożenia wniosku roszczeniowego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu to jest z dniem 5 marca 2025 roku (włącznie). Wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm.) można składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku pod adresem: [www.bip.glogowek.pl](http://www.bip.glogowek.pl)

Głogówek, dnia 16 stycznia 2025 roku.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Terenami  
Alicja Witkowska

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

dr Piotr Bujak