

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 657 mapa 3 obręb Kazimierz o powierzchni 0.2500 ha**, niezabudowana, stanowiąca nieużytki, **położona w miejscowości Kazimierz**. Działka **nr 657 mapa 3 obręb Kazimierz** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00036343/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 2 100,00 złotych

Wartość wadium: 210,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w miejscowości Kazimierz według uchwały nr XXXVI/316/98 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 czerwca 1998 roku ujęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako teren stanowiący obszar gleb wysokich klas bonitacyjnych (I-III) chronionych dla potrzeb intensywnego rozwoju rolnictwa.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 22 września 2015 roku (wtorek) o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2015 roku (wtorek).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 15 września 2015 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług; tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 14 sierpnia 2015 roku do dnia 22 września 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:

www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 14 sierpnia 2015 roku