

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

- Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze wraz z udziałem procentowym w gruncie 4261/10000 części, położony w budynku mieszkalnym położonym w Głogówku przy ul. Piastowskiej nr 39.** Budynek mieszkalny usytuowany jest na działce nr 113/2 mapa 2 obręb Wielkie Oracze, o powierzchni 0.0625 ha, księga wieczysta KW nr OP1P/00051644/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. **Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze, powierzchnia użytkowa 83,90 m² do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym, które mają następującą powierzchnię użytkową 1,20 m² i 3,80 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym, które mają powierzchnię użytkową 6,40 m² i 9,40 m².** Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie:

82 200,00 złotych,

Wartość wadium: 10 000,00 złotych.

Podana wartość danego lokalu mieszkalnego stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 15 lipca 2016 roku (piątek) o godz. 9⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala
posiedzeń.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 lipca 2016 roku (czwartek).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 7 lipca 2016 roku (czwartek).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (lokalu mieszkalnego). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniony wyżej lokal mieszkalny nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004 roku, Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – działek, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 14 czerwca 2016 roku do dnia 15 lipca 2016 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:

www.bip.glogowek.pl

14 czerwca 2016 roku