

PROJEKT

UCHWAŁA NR/ /2015 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres pięciu lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. 1045) oraz art. 37 ust.4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) Rada Miejska w Głogówku

uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem pięciu lat przedmiotowych dzierżaw:

1. Część działki geodezyjnej nr 265/4, arkusz mapy 3, obręb Winiary , o powierzchni 0.0027 ha (27 m²),
2. Część działki geodezyjnej nr 265/4, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0021 ha (21 m²),
3. Część działki geodezyjna nr 265/3, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0015 ha (15 m²),
4. Część działki geodezyjnej nr 265/3, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0011 ha (11 m²),
5. Część działki geodezyjnej nr 265/3, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0018 ha (18 m²),
6. Część działki geodezyjnej nr 707/4, arkusz mapy 7, obręb Głogówek, o powierzchni 0.0012 ha (11,75 m²),
7. Część działki geodezyjnej nr 707/4, arkusz mapy 7, obręb Głogówek, o powierzchni 0.0011 ha (11,50 m²),
8. Część działki geodezyjnej nr 113/1, arkusz mapy 2, obręb Wielkie Oracze, o powierzchni 0.0013 ha (13,50 m²),
9. Część działki geodezyjnej nr 569/2, arkusz mapy 6, obręb Głogówek, o powierzchni 0.0024 ha (24 m²),
10. Część działki geodezyjnej nr 728/1, arkusz mapy 5, obręb Racławice Śląskie, o powierzchni 0.0015ha (15 m²),
11. Część działki geodezyjnej nr 728/1, arkusz mapy 5, obręb Racławice Śląskie, o powierzchni 0.0012 ha (12 m²),
12. Część działki geodezyjnej nr 359, arkusz mapy 1, obręb Mochów, o powierzchni 0.0011 ha (10,8 m²).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Mieczysław Hołowko

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
NR/ /2015
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres pięciu lat.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. 1045) do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca będzie dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres 5 lat w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wszystkie wymienione w projekcie uchwały osoby zwróciły się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w obecnej uchwale są następujące:

- 1.Część działki geodezyjnej nr 265/4, arkusz mapy 3, obręb Winiary , o powierzchni 0.0027 ha (27 m2),
 - 2.Część działki geodezyjnej nr 265/4, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0021 ha (21 m2),
 - 3.Część działki geodezyjna nr 265/3, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0015 ha (15 m2),
 - 4.Część działki geodezyjnej nr 265/3, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0011 ha (11 m2),
 - 5.Część działki geodezyjnej nr 265/3, arkusz mapy 3, obręb Winiary, o powierzchni 0.0018 ha (18 m2),
 - 6.Część działki geodezyjnej nr 707/4, arkusz mapy 7, obręb Głogówek, o powierzchni 0.0012 ha (11,75 m2),
 - 7.Część działki geodezyjnej nr 707/4, arkusz mapy 7, obręb Głogówek, o powierzchni 0.0011 ha (11,50 m2),
 - 8.Część działki geodezyjnej nr 113/1, arkusz mapy 2, obręb Wielkie Oracze, o powierzchni 0.0013 ha (13,50 m2),
 - 9.Część działki geodezyjnej nr 569/2, arkusz mapy 6, obręb Głogówek, o powierzchni 0.0024 ha (24 m2),
- 2 -
- 10.Część działki geodezyjnej nr 728/1, arkusz mapy 5, obręb Raclawice Śląskie, o powierzchni 0.0015ha (15 m2),
 - 11.Część działki geodezyjnej nr 728/1, arkusz mapy 5, obręb Raclawice Śląskie, o powierzchni 0.0012 ha (12 m2),
 - 12.Część działki geodezyjnej nr 359, arkusz mapy 1, obręb Mochów, o powierzchni 0.0011 ha (10,8 m2).
- Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.