

PROJEKT

UCHWAŁA NR/ /2015 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia grudnia 2015 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. 1045) oraz art. 37 ust.4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) Rada Miejska w Głogówku

uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowych dzierżaw:

1. Część działki geodezyjnej nr 810/1, arkusz mapy 5, obręb Wielki Oracze, o powierzchni 0,9500 ha,
2. Działka geodezyjna nr 401/13, arkusz mapy 5, obręb Głogówek, o powierzchni 0,5267 ha,
3. Część działki geodezyjnej nr 401/11, arkusz mapy 5, obręb Głogówek, o powierzchni 1,6000 ha,
4. Część działki geodezyjnej nr 401/10, arkusz mapy 5, obręb Głogówek, o powierzchni 2,000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Mieczysław Hołówko

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

NR/ /2015

RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia grudnia 2015 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. 1045) do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca będzie dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres 5 lat w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wszystkie wymienione w projekcie uchwały osoby zwróciły się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w obecnej uchwale są następujące:

- 1.Część działki geodezyjnej nr 810/1, arkusz mapy 5, obręb Wielki Oracze, o powierzchni 0.9500 ha,
- 2.Działka geodezyjna nr 401/13, arkusz mapy 5, obręb Głogówek, o powierzchni 0,5267 ha,
- 3.Część działki geodezyjnej nr 401/11, arkusz mapy 5, obręb Głogówek, o powierzchni 1,6000 ha,
- 4.Część działki geodezyjnej nr 401/10, arkusz mapy 5, obręb Głogówek, o powierzchni 2,000 ha.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.