

**UCHWAŁA NR V/ /2015
Rady Miejskiej w Głogówku**

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5-ciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowej dzierżawy:

1. działka nr 566/2 mapa 6 obręb Głogówek o pow. 75 m².
2. działka nr 675 mapa 6 obręb Głogówek o pow. 2,20 m².
3. działka nr 810/1 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o pow. 240 m².

§ 2

Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogówku*

Mieczysław Hołówko

**Uzasadnienie do Projektu Uchwały
NR V/ /2015
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 30 stycznia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy będą dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale stanowią:

1. W punktach 1 i 3 – grunty pod ogródki przydomowe – dzierżawca Pani Maria Sokołowska oraz Państwo Piotr i Joanna Adamowscy.
2. W punkcie 2 – grunt (częściowo) pod podjazd dla osób niepełnosprawnych, położony przy budynku Gminnej Spółdzielni (ul. Mickiewicza 19) – dzierżawca Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Głogówku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Sporządziła:
Karolina Fiutka
Podinsp. ds. geodezji rolnej*