

**UCHWAŁA NR    /    /2017  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia        października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowych dzierżaw:

1. działka nr 692/26 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 103 m<sup>2</sup>.
2. działka nr 692/26 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 127 m<sup>2</sup>.
3. działka nr 133 mapa 2 obręb Błężowice Dolne o powierzchni 0.7340 ha oraz działka nr 266 mapa 4 obręb Błężowice Dolne o powierzchni 0.2170 ha.
4. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Mieczysław Hołowko**

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**NR     /     /2017**  
**Rady Miejskiej w Głogówku**  
**z dnia   października 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2017 r. poz. 1875) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres 3 lat, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wymienione w projekcie Uchwały osoby zwróciły się wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. działka nr 692/26 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 103m<sup>2</sup>, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, której dzierżawcą jest Pan Damian Burek.
2. działka nr 692/26 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 127m<sup>2</sup>, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, której dzierżawcą jest Pani Beata Meier.
3. Działka nr 133 mapa 2 obręb Błężowice Dolne o powierzchni 0.7340 ha oraz działka nr 266 mapa 4 obręb Błężowice Dolne o powierzchni 0.2170 ha, grunt z przeznaczeniem na cele rolne, których dzierżawcą jest Pan Krystian Speich.
4. Działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na garaż, którego dzierżawca jest Pan Jan Łobos.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.