

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. Działki nr 637/6 mapa 6 obręb Głogówek, o powierzchni 0,0038 ha, częściowo zabudowanej budynkiem garażowo-gospodarczym. Działka wraz z budynkiem jest własnością Gminy Głogówek. Gmina Głogówek jako właściciel uwidoczniła jest w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00001550/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki wraz z budynkiem garażowo-gospodarczym wynosi: 15 000,00 złotych.

Wartość wadium: 3 000,00złotych.

**Podana wartość działki częściowo zabudowanej
budynkiem garażowo-gospodarczym stanowi cenę wywoławczą.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się
dnia 1 marca 2018 roku (czwartek) o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala
posiedzeń.**

Działka nr 637/6 mapa 6 obręb Głogówek, o powierzchni 0,0038 ha, częściowo zabudowanej budynkiem garażowo-gospodarczym ma dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Spółdzielcza przez działkę nr 637/7 mapa 6 obręb Głogówek. Działka nr 637/7 mapa 6 obręb Głogówek stanowi własność Gminy Głogówek. Przez działkę nr 637/7 mapa 6 obręb Głogówek zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 637/6 mapa 6 obręb Głogówek.

Odstąpienie od służebności nastąpi wówczas, kiedy do ww. przetargu przystąpi i zostanie zwycięzcą przetargu właściciel działki 635 mapa 6 obręb Głogówek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lutego 2018 roku.

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 22 lutego 2018 roku (czwartek).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (lokalu użytkowego). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymieniona wyżej działka częściowo zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity z 2017 roku. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 wraz z późniejszymi zmianami).

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem, warunkami przetargu, rysunkiem przedstawiającym rzut budynku garażowo-gospodarczego i dokumentacją fotograficzną składającą do akt stosowne oświadczenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 wraz z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowanie nieruchomości do sprzedaży w kwocie 3000,00 złotych.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 29 stycznia 2018 roku do dnia 1 marca 2018 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:

www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 29 stycznia 2018 roku.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA



Andrzej Kulamurz