

Uzasadnienie do Projektu Uchwały
Nr _____/2018 Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia _____ 2018 roku.

Nieruchomości stanowiące działkę nr 268 ark. mapy 3 obręb Winiary, położoną przy ul. Batorego 2 w Głogówku, o powierzchni 0.1771 ha, zabudowanej obiektem oświatowym oraz przylegającym do obiektu szkolnego od strony północnej przybudówką pełniącą funkcję obiektu mieszkalnego, dla której to działki prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OP1P/00042627/3 i działkę nr 262/1 ark. mapy 3 obręb Winiary, położoną przy ul. Kościuszki 12 w Głogówku, o powierzchni 0.1770 ha, zabudowanej wolno-stojącym budynkiem internatu, dla której to działki prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OP1P/00042627/3.

Na obu ww. działkach znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Głogówku im. Wandy Chotomskiej, a Uchwałą Nr XLIII/312/2018 Rady Miejskiej w Głogówku, dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia woli przejęcia od Powiatu Prudnickiego zadania z zakresu własności powiatu dotyczącego prowadzenia Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Głogówku im. Wandy Chotomskiej, Rada Miejska w Głogówku wyraziła zgodę na przejęcie zadania od Powiatu Prudnickiego i wykonanie uchwały powierzone zostało Burmistrzowi Głogówka

W chwili obecnej w obu ww. działkach uwidoczniiony jest trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka-Szkolno Wychowawczego w Głogówku im. Wandy Chotomskiej, który ma być wygaszony, a jego wygaszenie ujawnione zostanie w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00042627/3 w dniu zawarcia aktu notarialnego – umowy nabycia na rzecz i mienie Gminy Głogówek ww. nieruchomości.

Podjęcie uchwały powiększy stan mienia komunalnego Gminy Głogówek. Kwota zapłaty wynosić będzie 2 070 000,00 złotych, a płatności zostaną dokonane w następujący sposób: 250 000,00 złotych zostanie wpłacone przed zawarciem aktu notarialnego, a pozostała kwota 1 820 000,00 złotych podlegać będzie oprocentowaniu stopą redyskonta weksli (stopa zmienna) stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Do dnia 15 października 2018 roku będzie musiała zostać wpłacona pierwsza rata w wysokości 250 000,00 złotych, do 15 października 2019 roku druga rata w wysokości 392 500,00 złotych, do dnia 15 października 2020 roku trzecia rata w wysokości 392 500,00 złotych, do dnia 15 października 2021 roku czwarta rata w wysokości 392 500,00 złotych i do dnia 15 października 2022 roku piąta rata w wysokości.

Podjęcie uchwały jest zgodne z porozumieniem z dnia _____ roku zawartym między Powiatem Prudnickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Prudniku z siedzibą w Prudniku przy ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik a Gminą Głogówek z siedzibą Rynek 1, 48-250 Głogówek.

Ponadto podjęcie uchwały spowoduje konieczność pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego wraz z wszelkimi opłatami tym opłatą sądową.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie przedłożonego projektu uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.