

**UCHWAŁA NR XLVI/340/2018  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości w mieście Głogówek, ograniczonego od zachodu ulicą Marii Konopnickiej, od południa zabudową usytuowaną przy ulicy Niepodległości oraz od wschodu i północy ogrodami działkowymi.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 1000, określający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres planu obejmuje wymogi art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Mieczysław Hołówko**

# Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo opolskie  
Powiat prudnicki  
Jednostka ewidencyjna: Głogówek - Miasto  
Obręb ewidencyjny: GŁOGÓWEK, WIELKIE ORACZE  
Karta mapy: 5, 7

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Prudnicki
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	EW 6640 391 2018
Data wykonania kopii	10 KWI. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. U.P. S. 1015 INSPEKTOR mgr Monika Lesień



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej w Głogówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości w mieście Głogówek**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości przystępuje się w celu zapewnienia prawidłowych rozwiązań przestrzennych na obszarze położonym w obrębie terenów zabudowanych miasta Głogówek, w luce pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną położoną przy ulicy Niepodległości, a zespołem ogrodów działkowych. W obowiązującym m.p.z.p miasta Głogówek, uchwalonym uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2014 r. obszar ten oznaczony jest symbolem E1/21/TMN i stanowi tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej dla małych domów mieszkalnych.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że jego sporządzenie jest zasadne ze względu na:

- 1) konieczność określenia szczegółowych rozwiązań przestrzennych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w tym rozwiązań komunikacyjnych;
- 2) poprawy standardów zamieszkania w mieście poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obecnych i nowych mieszkańców miasta.

Przewiduje się, że podjęty plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek”, w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku.