

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 207 mapa 2 obręb Winiary o powierzchni 0.2360 ha**, niezabudowana, stanowiąca grunty orne, **położona w miejscowości Głogówek**. Działka **nr 207 mapa 2 obręb Winiary** jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00046536/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 24 500,00 złotych

**Wartość wadium: 4 900,00 złotych.**

**Wymieniona w punkcie nr 1 działka** położona jest w miejscowości Głogówek i według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku działka ta stanowi teren gruntów ornych, łąk i pastwisk, a oznaczona jest symbolem „C1/1/TGO”.

---

**Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się**

**dnia 21 sierpnia 2018 roku (wtorek) o godz. 10<sup>30</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 sierpnia 2018 roku (wtorek).**

**Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14<sup>30</sup> dnia 14 sierpnia 2018 roku.**

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Prudnickiego WIO.6164.177.2018 z dnia 04.07.2018 roku działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów oraz dla tej działki nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 ze zm.).

Działka posiada ważną umowę dzierżawy w okresie od 30.03.2017 roku do 29.03.2022 roku. Zgodnie z art. 1 a pkt 1 lit b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (t.j. z 2017 roku, Dz. U. z 2017, poz. 2196 wraz z późn. zm.) dzierżawca nie ma pierwszeństwa pierwokupu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

**Wymieniona wyżej działka zwolniona jest od podatku VAT** zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2017 roku, poz. 1221 wraz z późniejszymi zmianami).

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając **do akt stosowne oświadczenie**.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 wraz z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

**Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu** udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 20 lipca 2018 roku do dnia 21.08.2018 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:

[www.bip.glogowek.pl](http://www.bip.glogowek.pl)

Głogówek, dnia 20.07.2018 roku.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

  
Andrzej Kalamarz