

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ustalam  
regulamin  
przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy GŁOGÓWEK

1. Przetarg na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek ogłasza i przeprowadza Burmistrz Głogówka.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana i wyznaczona przez Burmistrza Głogówka.
3. Celem przetargu ustnego jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży danej nieruchomości.
4. Ceną wywoławczą przetargu jest cena danej nieruchomości, na którą składa się cena gruntu i cena budynku, budowli, urządzeń lub lokalu.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia danej nieruchomości łącznie z należnym podatkiem VAT.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły wadium przetargowe w terminie i w formie podanej w ogłoszeniu o przetargu.  
  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet nabycia danej nieruchomości.  
  
Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnik przetargu jest związany wynikiem przetargu do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie wyżej ceny wywoławczej.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać go, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza kto wygrał przetarg i tym samym został nabywcą nieruchomości.
17. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
18. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni może złożyć skargę do Burmistrza Głogówka na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
19. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Głogówka wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
20. Burmistrz Głogówka rozpatruje skargę w terminie siedmiu dni od dnia jej otrzymania.
21. Po rozpatrzeniu skargi, Burmistrz Głogówka zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi i wywiesza takową informację w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 7 dni.
22. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 7 dni.
23. Każdy uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu ustnego i o zapoznaniu się z warunkami podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

...../.....

24. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana uiścić dodatkowe koszty związane z nabyciem nieruchomości.

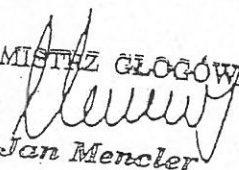
Dodatkowe koszty łącznie z należnym podatkiem VAT obejmują koszty pomiaru geodezyjnego, koszty wpisu Gminy Głogówek za właściciela w księdze wieczystej, koszty wyceny budynku, budowli, urządzeń, lokalu, gruntu oraz inwentaryzacji szkicowej budynku lub lokalu.

Z dniem zatwierdzenia niniejszego regulaminu traci moc regulamin z dnia 2 lipca 1998 roku.

REGULAMIN ZATWIERDZAM :

Głogówek, dnia 6 października 2004 roku.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

  
Jan Mencler

