

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 207 mapa 2 obręb Winiary o powierzchni 0.2360 ha**, niezabudowana, stanowiąca grunty orne, **położona w miejscowości Głogówek**. Działka nr 207 mapa 2 obręb Winiary jest uwidocznią jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00046536/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 15 000,00 złotych

Wartość wadium: 3 000,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w miejscowości Głogówek i według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku działka ta stanowi teren gruntów ornych, łąk i pastwisk, a oznaczona jest symbolem „C1/1/TGO”.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w punkcie 1 odbył się w dniu 21 sierpnia 2018 roku.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się
dnia 29 października 2018 roku (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 października 2018 roku (poniedziałek).

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14⁰⁰ dnia 22 października 2018 roku.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Prudnickiego WIO.6164.177.2018 z dnia 04.07.2018 roku działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów oraz dla tej działki nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 ze zm.).

Działka posiada ważną umowę dzierżawy w okresie od 30.03.2017 roku do 29.03.2022 roku. Zgodnie z art. 1 a pkt 1 lit b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (t.j. z 2017 roku, Dz. U. z 2017, poz. 2196 wraz z późn. zm.) dzierżawca nie ma pierwszeństwa pierwokupu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Wymieniona wyżej działka zwolniona jest od podatku VAT zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2017 roku, poz. 1221 wraz z późniejszymi zmianami).

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając **do akt stosowne oświadczenie**.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 wraz z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 27 września 2018 roku do dnia 29 października 2018 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:

www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 27.09.2018 roku.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA



Andrzej Kalamarz