

Projekt

z dnia 29 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LI/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowej dzierżawy:

1. działka nr 755/5 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 18 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Mieczysław Hołówko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres 3 lat, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wymienione w projekcie Uchwały osoba zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowej umowy dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. Działka wymieniona w punkcie 1, stanowiąca grunty z przeznaczeniem na garaż blaszany, której dzierżawcą jest XXXXXXXXXXXX.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.