

ogłasza

I-wszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

Działki nr 62 mapa 1 obręb Winiary o powierzchni 0.2257 ha, niezabudowana, stanowiąca grunty orne, położona w miejscowości Głogówek. Na działce znajduje się słup energii elektrycznej o napięciu 15kV, a długość linii napowietrznej wynosi około 45 m i jednocześnie przez teren działki przebiega też kabel energii elektrycznej wysokiego napięcia o długości 20 metrów. Działka nr 62 mapa 1 obręb Winiary jest uwidoczniiona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00054563/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 51 800,00 złotych

Wartość wadium: 10 000,00 złotych.

Wymieniona działka położona jest w miejscowości Głogówek i według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku działka ta stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczona jest symbolem „C1/3/TMJ”.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się

dnia 25 listopada 2019 roku o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 listopada 2019 roku.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony przeprowadza się ze względu na to że:

- mimo tego, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku działka ta stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczona jest symbolem „C1/3/TMJ” to jej wąska szerokość 9 metrów uniemożliwia zabudowanie działki zgodnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- na działce znajduje się słup energii elektrycznej o napięciu 15kV, a długość linii napowietrznej wynosi około 45 m i jednocześnie przez teren działki przebiega też kabel energii elektrycznej wysokiego napięcia o długości 20 metrów.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Prudnickiego WIO.6164.175.2018 z dnia 04.07.2018 roku działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów oraz dla tej działki nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 ze zm.).

W przetargu może brać udział właściciel działki nr 61 mapa 1 obręb Winiary i właściciel działki nr 63 mapa 1 obręb Winiary, który w podanym wyżej terminie wpłaci wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Wymieniona wyżej działka podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433, z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520).

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682, z 2018 r. poz. 950, z 2019 r. poz. 303, 1146).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 23.10.2019 roku do dnia 25.11.2019 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 23.10.2019 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

dr Piotr Bujak