

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem powierzchni użytkowej 225,68 m<sup>2</sup> położonej na parterze w budynku niemieszkalnym położonym w Głogówku przy ul. Konopnickiej nr 2 na działce nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

Przedmiot przetargu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 225,68 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Konopnickiej nr 2 w Głogówku, usytuowany na działce nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie przeznaczony w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na czas nieokreślony.
2. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus należny podatek VAT miesięcznie. Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie 14 dnia od otrzymania faktury VAT. Czynsz waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioważony wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim do wcześniejszego. Wysokość postąpienia ustala się na minimum 1,00 złotych netto. Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnych umów na media występujące w najmowanym lokalu użytkowym.
3. Warunki udziału w przetargu.  
W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 295) oraz ustawy z dnia 27 października 2017 roku o podstawowej opiece zdrowotnej i posiadają co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w realizacji umów na świadczenie usług medycznych zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia  
Wpłacenie wadium w wysokości 400,00 złotych (słownie: czterysta 00/100 złotych) na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01 czerwca 2020 roku.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej faktury za najem lokalu użytkowego. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się od podpisania umowy najmu.  
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.  
Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.
4. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem powierzchni użytkowej 225,68 m<sup>2</sup> położonej na parterze w budynku niemieszkalnym położonym w Głogówku przy ul.

Konopnickiej nr 2 na działce nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych odbędzie się dnia 08 czerwca 2020 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 29.04.2020 roku do dnia 08.06.2020 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.glogowek.pl](http://www.bip.glogowek.pl)

Głogówek, dnia 29.04.2020 roku

  
BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
Piotr Bujak