

**Projekt**

z dnia 26 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Głogówka.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na działalność Burmistrza Głogówka za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Głogówku zawiadomi skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia.....2020 r.

### Uzasadnienie

Dnia 21.04.2020 r. do Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęła skarga na działania Burmistrza Głogówka, która według właściwości została skierowana na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej w Głogówku.

Na postawie art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) skarga przekazana została celem załatwienia zgodnie z kompetencją na obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Głogówku.

Dnia 11 maja 2020 r. do Biura Rady Miejskiej wpłynęło pismo wyjaśniające Burmistrza Głogówka, w którym zostały poruszone wszystkie kwestie dotyczące skargi. Członkowie Komisji nie wnieśli o uzupełnienie wyjaśnień.

Przewodniczący Komisji zwołał posiedzenie Komisji na dzień 15 maja 2020 r., na godz. 10:00. O terminie posiedzenia powiadomiona została strona wnosząca skargę, listem z dnia 05 maja 2020 r, która nie wzięła udziału w obradach.

Podczas posiedzenia, członkowie Komisji dokonali analizy zgromadzonych materiałów oraz wysłuchali wyjaśnień Burmistrza Głogówka. Ustalono, co następuje:

Skarżąca wskazała, że Burmistrz Głogówka nie wyraża zgody na umorzenie zaległości czynszowych co było powodem skargi. Zauważyła, że nie otrzymała pomocy ze strony Gminy Głogówek w postaci mieszkania, w którym mogłaby zamieszkać po opuszczeniu nieruchomości, z której została eksmitowana.

Do przedstawionych zarzutów Burmistrz Głogówka złożył następujące pisemne wyjaśnienie:

*Urząd Miasta i Gminy Głogówek działając w imieniu Skarbu Państwa w dniu 24 lutego 1992 roku zawarł umowę dzierżawy z mężem Skarżącej zamieszkałym wówczas przy nieruchomości, z której skarżąca została później eksmitowana – Mąż skarżącej zmarł dnia 24.06.2004 roku.*

*Gmina Głogówek stała się właścicielem działki geodezyjnej na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 16 grudnia 2009 roku Nr IG.IV-HN-7723-1/210/09.*

*Skarżąca wystosowała pismo do Urzędu Miejskiego w Głogówku w sprawie nabycia budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym mieszczącego na wcześniej wspomianej działce.*

*Dnia 31 lipca 2013 roku została zawarta umowa najmu na budynek mieszkalny i umowę tą podpisała Skarżąca. Zgodnie z zawartą umową miesięczna stawka czynszu wynosiła 208,13 złotych.*

*Pismem z dnia 19 sierpnia 2013 roku Skarżąca oświadczyła, że rezygnuje z wykupu budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi z powodu trudnej sytuacji finansowej.*

*Następnie zostało skierowane pismo do Społecznej Komisji Mieszkaniowej w sprawie przydzielenia Skarżącej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Głogówek, w związku z odmową kupna budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym w którym do tej pory zamieszkiwała Skarżąca.*

*Dnia 10 września 2013 roku został Skarżącej zaproponowany lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki nr 23 w Głogówku a dnia 21 października 2013 roku został Skarżącej zaproponowany lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym Szonów nr 33 i żadnego lokalu mieszkalnego Skarżąca nie przyjęła.*

*Kolejno do Urzędu Miejskiego w Głogówku wpłynęło pismo Skarżącej i jej syna, na które uzyskali odpowiedź pismem dnia 30 grudnia 2013 roku. W w/w piśmie biorąc pod uwagę trudną sytuację finansową Skarżącej Burmistrz Głogówka odstąpił od sprzedaży działki geodezyjnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.*

*Dnia 14 lutego 2014 roku wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Głogówku pismo Skarżącej z ponowną prośbą o rozpatrzenie sprzedaży nieruchomości, jednak już tylko działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a nie jak to miało wcześniej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.*

*Zakład Komunalny Głogówek, poinformował, o kwocie zadłużenia na dzień 31 grudnia 2014 roku z tytułu opłat czynszowych. Dnia 01 czerwca 2014 roku umowa najmu ze Skarżącą została rozwiązana i Skarżąca zajmowała budynek mieszkalnym o jednym lokalu mieszkalnym bez tytułu prawnego.*

*Dnia 20 lutego 2015 roku Skarżąca została poinformowana, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek mieszkalny nie może zostać sprzedany Skarżącej, ze względu na zadłużenie czynszowe oraz na brak umowy najmu.*

*Dnia 21.07.2016 r. spisany został Protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości podpisany przez syna Skarżącej.*

*Skarżąca wraz z synem zwracali się do Burmistrza pismami z dnia 14.12.2018 r. oraz z dnia 25.03.2020 r. o umorzenie zaległości czynszowych, na które otrzymali odpowiedź o odmowie umorzenia.*

*W związku z brakiem możliwości wyegzekwowania przez Gminę Głogówek zaległości czynszowych wraz z należnymi odsetkami sprawa została przekazana do Komornika Sądowego w Prudniku, który egzekwuje należności.*

Podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Burmistrz Głogówka przedłożył dodatkowe wyjaśnienia odpowiadając na pytania radnych.

Wobec powyższego skargę należy uznać za bezzasadną.