

Zarządzenia nr MKOŚ.0050.167.2019

Burmistrza Głogówka

z dnia 31.10.2019 r.

W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokość stawek czynszu za najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496.) oraz uchwały Nr XXVIII/200/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głogówek na lata 2017-2021 Burmistrz Głogówka uchwala ,co następuje:

§1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych miesięcznie na terenie Gminy Głogówek w wysokości **4,40 zł (słownie : cztery złote 40/100)**.

a) stawka czynszu uwzględnia współczynniki wpływające na wysokość czynszu ustalonego w ust. 1

b) współczynniki, o których mowa w lit. a) określone zostały procentowo w stosunku do stawki bazowej czynszu według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się miesięczną stawkę za najem **socjalny lokalu w wysokości 1,19 zł (słownie : jeden złoty 19/100)** za 1 m².

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska .

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr NLROŚ.-0050.179.2015 Burmistrza Głogówka z dnia 08 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

Piotr Kujak

Wyliczenie czynszów
dla współczynnika bazowego „ Wb” i stawki bazowej
czynszu zł/m² dla poszczególnych kategorii mieszkań
w mieście i na wsi

obowiązuje od dnia 01.01.2020 r.

Kategoria stawki	Ilość punktów	STREFA A		STREFA B	
		Wysokość czynszu	%stawki bazowej	Wysokość czynszu	% stawki bazowej
I	95-100	5,81	132%	5,41	123%
II	89-94	5,41	123%	5,15	117%
III	83-88	5,15	117%	4,75	108%
IV	77-82	4,75	108%	4,40*	100%
V	71-76	4,40*	100%	4,05	92%
VI	65-70	4,05	92%	3,65	83%
VII	59-64	3,65	83%	3,39	77%
VIII	53-58	3,39	77%	2,99	68%
IX	47-52	2,99	68%	2,77	63%
X	41-46	2,77	63%	2,51	57%
XI	35-40	2,51	57%	2,29	52%
XII	29-34	2,29	52%	2,07	47%

* stawka bazowa

Strefa A- miasto

Strefa b-miasto