

**UCHWAŁA NR / /2020
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat następujących nieruchomości gruntowych:

1. Działki nr 1388/7 mapa 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.0800 ha – w części dotyczącej 252 m² oraz działki nr 1388/10 mapa 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.0106 ha – w części dotyczącej 48 m².
2. Działki nr 1091/4 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 0.0485 ha – w części dotyczącej 75 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
NR / /2020
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Dzierżawcy gruntów wymienionych w projekcie niniejszej Uchwały zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości stanowią:

1. Grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz grunt pod wiatę drewnianą – dzierżawca Pan Ryszard Janicki.
2. Grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy – dzierżawca Pani Maria Sokołowska.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Karolina Fiutka