

Zarządzenie nr MKOŚ.0050. 157.2020

Burmistrza Głogówka
z dnia 7.10.2020 roku.

W sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, mieszczącego się w klatce schodowej nr 1 w budynku mieszkalnym, wielolokalowym, położonym w Głogówku, przy ul. 3 Maja nr 1-3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu obejmującego działkę nr 265/1 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0.0404 ha.

Na podstawie art. 11a ust. 1 pkt. 2 i art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), na podstawie § 2, § 8 i § 13 uchwały nr XIV/129/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na podstawie § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. „a” i pkt. 2 uchwały nr XXVI/214/2001 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2001 roku zmieniającego uchwałę Nr 129/XIV/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie/ określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 25.07.2001 roku Nr 64, poz. 477) oraz na podstawie § 1 uchwały nr V/61/2003 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 marca 2003 roku zmieniająca uchwałę o zmianie uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego dnia 02 czerwca 2003 roku Nr 41, poz. 894) Burmistrz Głogówka wyraża zgodę na sprzedaż drogą bez przetargową na rzecz najemcy:

§ 1

Lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w klatce schodowej nr 1, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, wielolokalowym, położonym w Głogówku, ul. 3 Maja nr 1-3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego tym budynkiem, obejmującego działkę geodezyjną nr 265/1 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0.0404 ha, położonej w Głogówku, ul. 3 Maja nr 1-3, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00046575/1, jako własność Gminy Głogówek w udziale wynoszącym 2104/10000 części:

- A) lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w klatce schodowej nr 1, zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym, położonym w Głogówku, ul. 3 Maja nr 1-3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w wysokości 2104/10000 części.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w klatce schodowej nr 1 na rzecz najemcy następuje z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85% określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1 „a” uchwały Nr XIV/129/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 25 lipca 2001 roku Nr 64, poz. 477) zmniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji, wpłaconej na zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 4 uchwały Nr XIV/129/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz

- 2 -

ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 02 czerwca 2003 roku, Nr 41, poz. 894).

§ 2

Budynek mieszkalny, położony w Głogówku, przy ul. 3 Maja nr 1-3 jest budynkiem o osiemnastu lokalach mieszkalnych, posiadającym dwie klatki schodowe nr 1 i nr 3 oraz nie jest budynkiem zabytkowym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogówku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

PREZYSTREZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Szyjak