

Miasto i Gmina Głogówek

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI
MIASTA GŁOGÓWEK**



Opracowanie: Sylwia Wróbel

Głogówek, 2020

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	2
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy	2
1.2. Cel i zakres prognozy.....	2
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	3
1.4. Wykorzystane materiały.....	3
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	4
2.1. Obszar opracowania.....	4
2.1.1 Położenie geograficzne	4
2.1.2 Położenie administracyjne.....	4
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne.....	6
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego	11
3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	13
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	14
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	15
6.3 Obszary proponowane do objęcia ochroną.....	15
6.4 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000	15
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	22
8.1 Różnorodność biologiczna	22
8.2 Rośliny i zwierzęta.....	23
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	24
8.4 Krajobraz.....	25
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny.....	25
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby.....	27
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	27
8.8 Obszary chronione	27
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.....	27
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane.....	28
8.11. Oddziaływanie ustaleń planu na klimat.....	28
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	29
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne	31
10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska	31
10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	33
10. 4 Rozwiązania służące ochronie krajobrazu	33
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	34
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	35
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	36
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Podstawę formalną opracowania stanowią natomiast Nr XIV/147/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części miasta Głogówek.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1862);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019, poz. 701 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2020 r. poz. 283);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 868, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r, poz. 2183 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego w centralnej części miasta Głogówek.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w tym lokalnego systemu obszarów chronionych. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi) i respektowane w polityce przestrzennej Gminy.

Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania

ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku. Prognoza zawiera również propozycje działań minimalizujących niekorzystny wpływ realizacji ustaleń na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala pogrupować określone jednostki urbanistyczne do poszczególnych kategorii oddziaływania na środowisko.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

Metody opisowe - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych uzyskanych z Urzędu Gminy , a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę. Ponadto wykorzystano materiały znajdujące się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu.

Metoda wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

Ponadto w Prognozie uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Głogówek, Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki, Opole, 2007r.
- Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Głogówek na lata 2004 – 2007 z perspektywą do roku 2011, Głogówek 2004,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Głogówek na lata 2009 – 2012 z perspektywą 2013 - 2016, Głogówek 2009,
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Głogówek na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013 – 2016, Głogówek 2009 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Głogówek na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016, Głogówek 2009 r.,
- Program Rozwoju Lokalnego Gminy Głogówek na lata 2004 – 2013, Głogówek 2004 r.,

- Strategia Rozwoju Gminy Głogówek, Głogówek 1999 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą nr XLVIII/505/2010 z dnia z dnia 28 września 2010 r.
- Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek,
- Plan Rozwoju Odnawialnych Źródeł Energii w Województwie opolskim, Opole 2009r.,
- Stan Środowiska w Województwie Opolskim w roku 2013 r. Opole 2014 r.,,
- Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2012-2017,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019,
- Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego na lata 2001 – 2015.

2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Miasto Głogówek zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski wg J. Kondrackiego leży w południowej części podprovincji Nizin Środkowopolskich, w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej. Środkowo-południowa część gminy położona jest w mezoregionie Płaskowyżu Głubczyckiego, a część północna w mezoregionie Kotliny Raciborskiej. Granica pomiędzy mezoregionami przebiega na wysokości 200 – 220 m n.p.m., na linii miejscowości Mionów – Błażejowice – Mochów – Głogówek – Stare Kotkowice – Biedrzychowice – Zwiastowice i skręca na południe w kierunku wsi Urbanowice.

Gmina Głogówek położona jest nad prawym brzegiem rzeki Osobłogi, lewobrzeżnego dopływu Odry.

Obszar gminy położony w obrębie Kotliny Raciborskiej

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszar opracowania usytuowany jest w centralnej części gminy Głogówek w granicach administracyjnych miasta Głogówek, będącym siedzibą władz gminnych. Cały obszar Gminy leży w południowej części województwa opolskiego. Od północy graniczy z gminami: Strzeleczyki, Krapkowice, od strony wschodniej : Walce, Reńska Wieś, zaś od południa z gminami: Pawłowiczki, Głubczyce, od zachodu : Lubrza i Biała.

2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

W związku z rozwojem przestrzennym i gospodarczym miasta Głogówek projekt planu miejscowego dokonuje zmian funkcjonalnych oraz regulacyjnych w obowiązujących dla miasta Głogówek miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzona zmiana polega zrezygnowaniu z zaprojektowanej drogi wewnętrznej i uzupełnieniu funkcji mieszkaniowej o usługi.

Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wyróżnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostki urbanistycznej wydzielonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
1.MW/U	<ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej i handlowej,2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:<ol style="list-style-type: none">a) lokalizowanie budynków mieszkaniowych, usługowych lub budynków mieszkaniowo – usługowych,b) usługi handlu, podstawowe, bytowe i publiczne,3) przeznaczenie uzupełniające:<ol style="list-style-type: none">a) zieleni urządzonej,b) miejsca postojowe,c) infrastruktura techniczna i komunikacja wewnętrzna;4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, ujęte w planie:

;

- ❖ Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu oznaczonego symbolem literowymi MU obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określone przepisami odrębnymi
- ❖ W zakresie kształtowania zieleni ustala się: zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych jako trawników, grup zieleni niskiej i wysokiej, szpalerów drzew, ogrodów przydomowych.
- ❖ Dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami ustala się:
 - wymóg segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - umieszczanie kontenerów do segregowania odpadów w sposób zorganizowany, w miejscach lub boksach do tego przygotowanych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Klimat

Gmina Głogówek położona jest w najcieplejszej dzielnicy klimatycznej Polski. Według regionalizacji klimatycznej Adama Schmucka gmina Głogówek leży na pograniczu dwóch regionów pluwiotermicznych tj. nadodrzańskiego i podsudeckiego.

Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi $+8^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze $+18^{\circ}\text{C}$, a najchłodniejszym luty o średniej temperaturze $+2,7^{\circ}\text{C}$. Temperatura ujemna występuje tylko 31 dni w roku. Okres wegetacyjny trwa tutaj 220 dni, a jego średnia temperatura wynosi $+14,2^{\circ}\text{C}$

Przedwiośnie jest wczesne, bo zaczyna się już w ostatnich dniach lutego i trwa 30-40 dni. Pogodna i sucha wiosna rozpoczyna się już pod koniec marca lub na początku kwietnia i trwa około 70 dni. Lato z kolei jest długie i ciepłe, a średnia temperatura lipca przekracza $+18^{\circ}\text{C}$. Rozpoczyna się około 7 czerwca i trwa 90 dni. Jesień, także długa i ciepła, rozpoczyna się na przełomie sierpnia i września trwając około 60-65 dni. Zwykle na początku listopada zaczyna się przedzime trwające około 40 dni, a rozpoczynająca się w połowie grudnia zima jest krótka i łagodna.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się od 600 mm na północy gminy do 650 mm na jej południu. Największe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwcu, lipcu i sierpniu). Często zdarzają się też gwałtowne ulewy i burze. Na okres wegetacyjny przypada aż 65-69% opadów rocznych, a ich ilość rośnie wraz z wysokością terenu od 400 do 450 mm. W miesiącach późnojesiennych i zimowych (listopad i grudzień) wilgotność powietrza jest największa. Wówczas też najczęściej występują gęste mgły, które później pojawiają się tylko w okresie wiosenno-letnim (kwiecień-czerwiec). W zimie opady atmosferyczne wynoszą od 200 do 225 mm, a pokrywa śnieżna utrzymuje się tylko przez 45-50 dni w roku. Północna część gminy, z uwagi na wyższe temperatury maksymalne, cechuje się wzmożoną transpiracją i możliwością niedoboru wilgoci. W południowej części gminy ilość wilgoci jest wystarczająca dla odpowiedniego wzrostu roślin i tylko różnice w przepuszczalności gleb mogą decydować o ich kategorii uwilgocenia.

Na terenie gminy Głogówek przeważają wiatry zachodnie. Jednak największe prędkości wiatru typowe są dla kierunku południowego (marzec, kwiecień i maj). W związku ze słabym zalesieniem terenu gminy wzmagają one zjawisko erozji gleb. Najmniej wietrznym miesiącem jest sierpień. Dla dolin rzecznych typowe są wiatry inwersyjne, które znacząco wpływają na pogorszenie warunków klimatu lokalnego. Niekorzystny wpływ na inne czynniki klimatyczne dna dolin rzecznych mają także występujące tutaj płytkie poziomy wód

gruntowych i lokalne podmokłości, wpływające znacznie na obniżenie średnich temperatur oraz wilgotność powietrza. Charakterystyczna dla tych terenów stagnacja chłodnego i wilgotnego powietrza, wydłużona częstotliwość występowania przymrozków przygruntowych, mgieł i zamglań radiacyjnych, stwarza niekorzystne warunki klimatyczne dla mieszkańców.

Warunki klimatyczne ziemi Głubczyckiej, chociaż nieco gorsze w porównaniu z regionami położonymi w centralnej części województwa, wpływają korzystnie na wegetację roślin oraz upraw.

Budowa geologiczna

Obszar gminy pod względem geologicznym znajduje się w rejonie depresji śląsko-opolskiej, na przedpolu Sudetów Wschodnich. Podłoże stanowią utwory trzeciorzędowe, pochodzące głównie z miocenu, a sporadycznie z pliocenu. Na te osady składają się głównie iły oraz piaski barwy szarej i żwiry z otoczkami, zalegające naprzemiennie. Utwory te zalegają od głębokości 25 -40 m p.p.t.

Wierzchnią warstwę budują przeważnie osady czwartorzędowe. Ich miąższość jest duża i zróżnicowana, a waha się od około 1 do 40 in. Spągową część czwartorzędu stanowią plejstocenijskie gliny zwałowe o miąższości 2-5 m. Pozostałe jego warstwy reprezentowane są przez serię osadów plejstocenijskich oraz holocenijskich. Mają one istotne znaczenie dla kształtowania się na terenie gminy warunków geologiczno - inżynierskich.

Obszar Kotliny Raciborskiej zbudowany jest głównie z piasków i żwirów wodnolodowcowych pochodzących ze Złodowacenia Odry i Warty (środkowopolskiego). Występują one w północno - zachodniej części gminy w pasie terenu od wsi Zawada - Rzepcze - Nowe Kotkowice, sięgając do doliny rzeki Straduni. We wschodniej części gminy, w rejonie wsi Twardawa Zwiastowice- Biedrzychowice, dominują piaski i Żwiry lodowcowe, urozmaicone w niektórych miejscach glinami zwałowymi. Woda gruntowa zalega na tutaj na głębokości 2 - 3 m p.p.t., a czasami płycej.

Na obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego wierzchnie warstwy utworów czwartorzędowych wykształcone są przeważnie w postaci glin zwałowych lub ilów piaszczystych, rzadziej w postaci osadów piaszczysto - żwirowych. Często są one przewarstwione i zalegają na piaskach różnoziarnistych i Żwirach fluwioglacjalnych. W stropie tej serii, Żwirowo - piaszczystej, spotyka się pojedyncze, bardzo małe fragmenty resztek moreny gliniastej oraz rozległą pokrywę lessową. Jest ona osadem małoprzepuszczalnym, bardzo charakterystycznym dla Płaskowyżu Głubczyckiego. Zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się tutaj na głębokości 5 - 25 m p.p.t., a sporadycznie na grzbietach pagórków o podłożu z piasków przepuszczalnych obniża się. Obszar wysoczyzny posiada najkorzystniejsze warunki geologiczno-inżynierskie dla lokalizacji zabudowy.

Na prawie całym obszarze Kotliny Raciborskiej oraz Płaskowyżu Głubczyckiego w części stropowej utworów czwartorzędowych występują gliny lessopodobne, których miąższość wyraźnie maleje w kierunku północnym osiągając grubość do 0,5 m.

Koryta rzek oraz partie przybrzeżne zbudowane są z utworów najmłodszych, tworzących się współcześnie. Dna doliny rzeki Osobłogi i Straduni oraz potoku Młyńskiego zalegają utwory holocenijskie wykształcone w postaci namulów organicznych - piasków, żwirów i mad rzecznych. Ich miąższość sięga maksymalnie 20 m. Rzadziej występują w podłożu torfy, których obecność stwierdzono w rejonie wsi Zwiastowice i Twardawy oraz w sąsiedztwie Głogowca i Raclawic Śląskich. W partiach przybrzeżnych dolin rzecznych Płaskowyżu Głubczyckiego występują piaski i żwiry z kemów. Woda gruntowa występuje tutaj bardzo płytko, często stagnując na powierzchni. Na tych terenach warunki inżyniersko-gruntowe są mało korzystne lub niekorzystne.

Rzeźba terenu i warunki geologiczno – inżynierskie

Rzeźba terenu gminy jest urozmaicona, najwyżej położonymi terenami są południowo – zachodnie rejony – wysokość sięga tu do ok 255 m n.p.m., w północnej części teren obniża się do ok 172 m n.p.m. Różnica

wysokości 83 m na dość niewielkim terenie wskazuje na znaczne zróżnicowanie rzeźby i duże jej znaczenie dla procesów osadniczych (zabudowa mieszkaniowa) i gospodarczych (rolnictwo infrastruktura techniczna).

Obszar gminy charakteryzuje się dużym bogactwem form i typów genetycznych rzeźby. Generalnie gmina położona jest w strefie występowania krawędzi oddzielającej wzniesienia lessowego płaskowyżu porozcinanego głębokimi dolinkami rzecznyymi od równin wodnolodowcowych typowych dla Kotliny Raciborskiej we wszystkich wsiach, a także na terenie miasta wyraźnie w rzeźbie zaznaczają się obniżenia głównych dolin rzecznych z niewielkimi dolinkami dopływów.

Na terenie gminy można wyróżnić 2 strefy geomorfologiczne charakteryzujące się odmiennym ukształtowaniem i genezą terenu – Płaskowyż Głubczycki i Kotlinę Raciborską. Tereny objęte miejscowym planem znajdują się na obszarze jednej z nich – Płaskowyżu Głubczyckiego, który jest najbardziej urozmaiconą pod względem reliefu jednostką geomorfologiczną na terenie gminy. Typową cechą tego regionu jest pokrywa utworów lessowych i lessowatych oraz rozczłonkowanie obszaru przez szereg dolin suchych i dolin cieków wodnych. Główną z nich jest dolina Osobłogi z jej dopływami, obszar opracowania znajduje się w niedalekim sąsiedztwie tej doliny, co ma także wpływ na ukształtowanie terenu m.p.zp. Dopływy rzeki wcinają się głęboko w pokrywę z utworów lessowych, tworzące doliny o stromych zboczach, których spadki przekraczają niekiedy 15 %. Ważną doliną jest również dolina rzeki Straduni, przechodzi ona przez wschodnią część gminy i znajduje się w znacznym oddaleniu od opracowywanego terenu. Teren leżący pomiędzy dolinami obu rzek jest dość rozległy i spłaszczony, charakteryzuje się specyficzną rzeźbą o dużym zróżnicowaniu wysokościach. Na Płaskowyżu Głubczyckim charakterystyczne są dwa elementy rzeźby, szerokopagórkowate, płaskie w części wierzchołkowej wzniesienia zbudowane z pokryw lessowych oraz głęboko wcięte, wąskie dolinki rzeczne rozcinające wysoczyznę. W strefach granicznych między tymi elementami występują niekorzystne warunki podłoża dla celów budowlanych i dla rolnictwa. Często są to obszary zagrożone intensywną erozją wodną.

Złóża kopalin

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie całej gminy Głogówek występuje trzeciorzędowe i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne nie występuje na terenie gminy powszechnie. Nie stwierdzono np. jego występowania w rejonie wsi Twardawa. Warstwa wodonośna czwartorzędowego piętra znajduje się płytko pod powierzchnią terenu, do głębokości nieprzekraczającej 30 m. Woda występuje tu w piaskach różnoziarnistych, a także w żwirach z otoczkami. Z tego piętra wodonośnego zaopatrywane są głównie w wodę studnie przydomowe, rzadziej wodociągi wiejskie. Jego wydajność na terenie gminy jest niewielka i wynosi 1 - 20 m³/h, sporadycznie do 50 m³/h. Woda charakteryzuje się podwyższoną twardością i zwiększoną ilością związków żelaza i manganu w związku, z czym wymaga uzdatniania. Miejscami, ze względu na brak właściwie wykształconej warstwy izolacyjnej, woda tego poziomu jest zanieczyszczona pod względem bakteriologicznym.

Obszar gminy Głogówek prawie w całości należy do terenów, na których nie występuje brak wody pitnej. Jedynie teren miasta i północna część gminy, położona na pograniczu z gminą Krapkowice (wsi Rzepce-Kórnicą), zaliczana jest do terenów o okresowym braku wody pitnej.

Przez obszar opracowania nie przepływa żadna rzeka, nie występują tu także żadne zbiorniki wodne. Na zachód od obszarów objętych zmianą planu rozciąga się dolina Osobłogi, najważniejszej rzeki rzeką na terenie gminy o transgranicznym znaczeniu. Niewielka część połonocno-zachodniej części opracowania leży w zasięgu obszarów zalewów powodziowych. Rzeka Osobłoga jest największym ciekim przepływającym przez gminę Głogówek i ma zasadniczy wpływ na kształtowanie się stosunków wodnych na terenie gminy. Jej źródła zlokalizowane są w Republice Czeskiej w Górach Opawskich (Zlatohorska Vrchovina).

Gleby

Gmina Głogówek odznacza się glebami bardzo dobrymi do produkcji, grunty uprawne pod produkcje roślin okopowych (I, II, III i IV klasy) zajmują aż 73,4% użytków rolnych gminy, z czego większość stanowią gleby mocne klasy I – 66,1% użytków rolnych. Grunty uprawne na glebach średnich (II) zajmują tylko 4,7% użytków rolnych, a na glebach lekkich (III) 2,2%, na glebach luźnych zaledwie 0,4% i występują w dużym rozproszeniu.

Analiza wskaźnika jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje, że najwyższe wartości osiągają wsie i miasto z centrum (w tym także badane tereny) i południa gminy, czyli z obszaru lessowego Płaskowyzu Głubczyckiego. Najsłabsze warunki osiągają jednostki z części północnej oraz wschodniej zlokalizowanej w Kotlinie Raciborskiej.

Użytki rolne zajmują ok. 85% powierzchni gminy, co jest bardzo wysoką wartością tego wskaźnika w skali województwa opolskiego. Grunty orne w użytkach rolnych zajmują ok. 90%, trwałe użytki zielone ok. 10%, sady ok. 0,05%. Gmina charakteryzuje się bardzo dobrymi glebami pod względem przydatności rolniczej. Koncentracja gruntów o najwyższych walorach występują w południowej części gminy na lessowym Płaskowyzu Głubczyckim. Mniejsze walory produkcyjne mają grunty w północnej części gminy, zlokalizowane w obrębie Kotliny Raciborskiej. Tereny objęte miejscowym planem, mimo że położone są na obszarze, gdzie występują gleby o dużej żyzności, nie mają dużego znaczenia dla produkcji rolnej, co związane jest z jego lokalizacją w centrum miasta Głogówek, na obszarze prawie w całości zurbanizowanym, zabudowanym.

Roślinność

Według podziału geobotanicznego Polski obszar gminy Głogówek należy do państwa – Holoarktyki, obszaru Euro – syberyjskiego, prowincji Niżowo – wyżynnej działu Bałtyckiego pasa Kotlin Podgórskich: Płaskowyz Głubczycki i Kotliny Raciborska. Gmina charakteryzuje się potencjalnie dużym zróżnicowaniem florystycznym dzięki uwarunkowaniom terenowym i warunkom klimatycznym, jakie występują na obszarze gminy.

Roślinność rzeczywista obszaru gminy Głogówek oraz jej bogactwo jest odzwierciedleniem dużej ilości siedlisk, jakie wykształciły się tu w wyniku różnej żyzności gleb, warunków wodnych i mikroklimatycznych. Jest również odzwierciedleniem silnych zmian antropogenicznych będących wynikiem rozwoju osadnictwa i rolnictwa. Znaczące zróżnicowanie warunków edaficznych umożliwiło rozwój wielu zbiorowisk roślinnym zarówno naturalnym, jak i półnaturalnym oraz antropogenicznym (m.in. łąkowe, polne, ruderalne).

Plan obejmuje tereny o niewielkim znaczeniu przyrodniczym ze względu na ich położenie na obszarze niemalże w całości zurbanizowanym. Nie występują tu żadne cenne przyrodniczo ekosystemy, które mogłyby ulec degradacji w związku z realizacją założeń planu.

W związku z dominacją zieleni urządzonej przez człowieka na obszarach sąsiadujących z omawianymi terenami, w granicach obszaru opracowania nie można spodziewać się naturalnie wykształconych struktur zbiorowisk roślinnych. Zieleni urządzonej charakteryzuje się dużymi walorami estetycznymi, jednak nie posiada istotnych wartości przyrodniczych. Na obszarze objętym planem występują gatunki pospolite, odporne na uszkodzenia mechaniczne. Ponadto charakterystyczne są zbiorowiska związane z terenami zmienionymi przez człowieka, tj. terenami zabudowanymi, miejscami wydeptywanymi.

Na terenie opracowania nie zanotowano wykształconych siedlisk objętych ochroną na mocy Dyrektywy UE „siedliskowej”, a dodatkowo na podstawie analizy materiałów źródłowych i wizji lokalnej stwierdza się również, że na przedmiotowym terenie nie występują żadne inne ekosystemy uznane za chronione.

Zwierzęta

W związku z silnym przekształceniem ekosystemów w gminie, spowodowanych działalnością gospodarczą człowieka, dominacją pól uprawnych oraz małą lesistością gminy zasoby fauny w gminie Głogówek są stosunkowo ubogie gatunkowo. Dominują gatunki pospolite, związane z ekosystemami rolniczymi oraz z siedliskami ludzkimi.

Wśród bezkręgowców najliczniej występują owady. Obok gatunków pożytecznych i obojętnych występuje spora grupa szkodników lasów, łąk, pól uprawnych, ogrodów i sadów. Wśród występujących gatunków owadów do chronionych należą: koziróg dębosz, trzmiele, biegacze, tęczniki, mogą one pojawiać się na obszarach objętych planem, jednak informacja ta nie jest potwierdzona. Podobnie jest też z licznie występującymi gatunkami pajęczaków, wśród nich najpospolitsze: tygrzyk paskowany, pająk krzyżak, pająk nakrzewnik, pająk omatnik, poskosz krasny.

Wśród skorupiaków dominują drobne wioślarki i widłonogi, z gatunków większych zwrócić należy uwagę na raka rzecznoego obserwowany na Osobłodze, wymienione gatunki skorupików bytują przede wszystkim w siedliskach wodnych, ich wystąpienie na badanych terenach uznać można za mało prawdopodobne, gdyż tereny rzeczne zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od nich.

Spośród mięczaków stosunkowo często występują: pomrów wielki, pomrów czarniawy i ślimak winniczek. Gatunki te żyją najczęściej w lasach, ogrodach i parkach, mogą również sporadycznie pojawiać się na terenie objętym planem, jednak informacja ta nie jest potwierdzona.

W świecie fauny gminy Głogówek licznie występują płazy bezogonowe reprezentowane m.in. przez grzebiuszkę ziemną, ropuchę szarą, ropuchę zieloną, rzekotkę drzewną, żabę wodną, żabę jeziorkową, żabę moczarową, żabę trawną oraz rzadko występującą żabę śmieszkę, których obecność nie została potwierdzona na obszarze opracowania planu, lecz nie jest wykluczona.

Gady reprezentowane są przez padalca zwyczajnego, jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną i zaskrońca zwyczajnego, jednak gatunki te raczej nie pojawiają się na badanym terenie, mogą występować na obszarze parku miejskiego lub doliny Osobłogi.

Spośród kręgowców do najpowszechniej bytujących we wszystkich środowiskach, także antropogenicznie zmienionych należą ptaki, spośród których najczęściej występują bocian biały, myszołów zwyczajny, kuropatwa polna, czajka zwyczajna, sierpówka, kukułka, sowa pójdzka, krętogłów, wilga, szpak, kos, drozd śpiewak i sikorka bogatka, jest możliwe występowanie tych gatunków na terenach opracowania, jednak jest to informacja niepotwierdzona.

Wśród ssaków występujących na terenie gminy zróżnicowanie gatunkowe jest niewielkie. Należą do nich: kret, jeż zachodni, ryjówka aksamitna, karlik malutki, gacek wielkouch, zając szarak, wiewiórka, mysz zaroślowa, mysz leśna, lis, kuna domowa, jeleń i sarna. Ssaki należą do zwierząt najbardziej narażonych na skutki działalności człowieka. Wymienione gatunki występują głównie na terenach leśnych i wiejskich, rzadziej można je zaobserwować na obszarze miasta, jednak niektóre z nich mogą się sporadycznie pojawiać na terenach zurbanizowanych, ich obecność na obszarze opracowania nie została potwierdzona, lecz nie można jej wykluczyć.

Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w granicach miasta Głogówek, na obszarach o dużym stopniu urbanizacji, nie posiadają one warunków sprzyjających dla bytowania na nich przyrodniczo cennych gatunków fauny. Badane tereny oraz ich otoczenie to obszary w większości zurbanizowane, przekształcone przez człowieka, gdzie naturalne środowisko przyrodnicze uległo degradacji wskutek powstania zabudowy. Z powodu wysokiego stopnia urbanizacji nie występuje tutaj zróżnicowanie pod względem gatunkowym fauny. Jest to obszar o znikomym znaczeniu przyrodniczym, w związku z tym planowane przeznaczenie terenu nie powinno powodować znaczących kolizji, ani wpływać negatywnie na gatunki fauny tych obszarów oraz terenów sąsiednich.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze gminy oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie i publikacjach tematycznych o stanie środowiska w województwie opolskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Wody powierzchniowe

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe – nie ocenia się więc ich jakości.

Wody podziemne

Ogólne zapisy dotyczące badania i klasyfikacji wód podziemnych są ujęte w art. 38a ust. 1, art.47 oraz art. 155a i 155b Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2005.239.2019 ze zm.).

Państwowa służba hydrogeologiczna wykonuje badania i ocenia stan wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje, w uzgodnieniu z państwową służbą hydrogeologiczną, uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, a wyniki tych badań przekazuje, za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, państwowej służbie hydrogeologicznej. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych, w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego.

Klasy jakości wód podziemnych I, II, III wskazują dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV, V oznaczają słaby stan chemiczny. Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć klas jakości wód podziemnych.

Zagrożenia wód podziemnych w gminie Głogówek wiążą się bezpośrednio z budową geologiczną terenu. Największe zagrożenia występują na terenach, których utwory geologiczne nie zapewniają pełnej izolacji wód w głębszych od skutków działalności gospodarczej człowieka.

Teren środkowo-południowej części gminy, wchodzący w skład Płaskowyzu Głubczyckiego, jest z reguły bardzo dobrze izolowany poprzez miększą warstwę glin lessopodobnych, będących utworami mało przepuszczalnymi. Zagrożenia występują tutaj jedynie w strefach kontaktów hydrologicznych wód czwartorzędowych z trzeciorzędowymi. Dotychczas udokumentowano taką strefę w rejonie zabudowy wsi Ciesznów –Wróblin, a także po północnej stronie miasta na osi Głogówek-Rzepce, obejmującą krawędź doliny rzeki Osobłogi.

Wody w głębsze zalegające pod północną częścią gminy Głogówek, położoną w granicach Kotliny Raciborskiej, są bardziej zagrożone zanieczyszczeniami ze względu na jej budowę z utworów przepuszczalnych i mało przepuszczalnych. Największe zanieczyszczenia pierwszego poziomu wodonośnego stwierdzono na obszarze położonym na północ od miasta Głogówek od osiedla Winiary aż do wsi Rzepce, oraz na terenach zabudowanych wsi Kotkowice Stare.

Zasadniczy wpływ na stan wód podziemnych ma nadmierne stosowanie gnojowicy oraz nawozów sztucznych (w tym głównie azotowych) i środków ochrony roślin na terenach o budowie geologicznej z warstw przepuszczalnych. Wraz z realizacją systemów centralnego zaopatrzenia wsi w wodę, a w konsekwencji zwiększenia jej zużycia, zwiększyły się znacząco zagrożenia ściekami bytowymi. Stan zagrożenia wód powierzchniowych i wód w głębszych w środowisku wiejskim jest na analizowanym obszarze bardzo pożny, szczególnie w środkowej i północnej części gminy.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Oceny jakości powietrza dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin.

Podstawę oceny stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U.2012.1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

W przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia.

Podstawowym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy są zakłady przemysłowej produkcji zwierzęcej. Są one źródłem zanieczyszczenia powietrza pyłami pochodzenia nieorganicznego i organicznego (cząstki paszy, sierści, nabłonka, odchodów). Ponadto są one źródłem wydzielania się do środowiska gazów o nieprzyjemnym zapachu. Należy głównie do nich amoniak i siarkowodór, a także inne związki chemiczne zwane odorami. Główne źródła emisji zorganizowanej znajdują się na terenie miasta, jednak na tle innych miast województwa opolskiego, nie wpływają one w istotny sposób na poziom zanieczyszczeń pyłowych i gazowych rejonu. Tło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego kształtowane jest głównie przez miasto Prudnik i Kędzierzyn-Koźle, a w mniejszym stopniu przez Głubczyce. Wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w Głogówku ma przede wszystkim brak scentralizowanego systemu ogrzewania, a także działalność zlokalizowanych tutaj zakładów przemysłowych. Z badań i analiz Państwowej Inspekcji Ochrony środowiska w Opolu wynika, że od końca lat osiemdziesiątych systematycznie maleje ilość zanieczyszczeń emitowanych przez źródła zlokalizowane w zakładach przemysłowych. Zmniejsza się także zapylenie powietrza, pomimo dużej ilości małych i średnich kotłowni zakładowych i komunalnych oraz indywidualnych gospodarstw domowych.

Klimat akustyczny

Hałas drogowy:

Klimat akustyczny na obszarze opracowania, kształtuje przede wszystkim ruch komunikacyjny generowany przez przebieg drogi krajowej nr 40 w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Negatywne oddziaływanie związane z wymienionymi drogami jest tym większe im gorszy jest ich stan techniczny ich nawierzchni. Ponadto hałas drogowy wzrasta wraz ze stale rosnącym natężeniem ruchu komunikacyjnego oraz w związku ze wzrostem udziału transportu ciężkiego w strumieniu ruchu. Dodatkowy czynnik decydujący o wysokiej uciążliwości wspomnianych dróg to płynność ruchu pojazdów a także związana z tym prędkości ich poruszania się.

Na poziom i uciążliwość hałasu drogowego wpływają: natężenie ruchu komunikacyjnego, udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu, prędkość ruchu pojazdów, stan techniczny pojazdów, odległość zabudowy mieszkaniowej, stan i rodzaj nawierzchni, płynność ruchu i sposób eksploatacji pojazdów.

Hałas przemysłowy:

Na terenie gminy Głogówek nie były prowadzone pomiary emisji hałasu przemysłowego. Pomiary hałasu wykonywane są na obszarze województwa opolskiego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w razie ewentualnych skarg mieszkańców lub zgodnie z przyjętym planem kontroli zakładów. Na terenie gminy Głogówek nie ma zakładów, które posiadają decyzje ustalające dopuszczalną emisję hałasu. Z uwagi na lokalny charakter źródeł hałasu przemysłowego oraz na brak dużych zakładów przemysłowych na terenie gminy, źródła te mają charakter drugorzędny

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe.

3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji zmiany planu stan środowiska nie ulegnie większym przekształceniom. Teren należy do części zainwestowanej miasta i pozostanie w obecnym użytkowaniu, zgodnie z obowiązującym planem. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu będzie skutkowało realizacją zabudowy mieszkaniowo- usługowej, tereny te będą sprzyjać rozwojowi gospodarczemu miasta.

Projekt zmiany planu miejscowego w niewielkim stopniu modyfikuje zagospodarowanie przestrzenne miasta, porządkując zabudowę i regulując jednoznacznie zasady zagospodarowania terenów. Nowe inwestycje przede wszystkim uzupełniają istniejące zagospodarowanie i są odpowiedzią na zapotrzebowanie bazy mieszkaniowej regionu, a także obszarów usług.

Wariant polegający na zaniechaniu zmiany mpzp skutkowałby pewnymi ograniczeniami w inwestowaniu na obszarze miasta, a tym samym stanowiłby ograniczenie w rozwoju gospodarczym, mniejszymi zasobami mieszkaniowymi, a także brakiem właściwych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Uznanie planowanego zagospodarowania, mogącego potencjalnie, bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko następuje na podstawie wiedzy o powierzchni zabudowy, jaką jest powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie elementy przedsięwzięcia, powodujące zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości. Równie istotna jest lokalizacja planowanej zabudowy względem obszarów objętych ochroną prawną, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź miejscowego planu odbudowy. Należy zaznaczyć, że integralną częścią omawianych przedsięwzięć jest „towarzysząca infrastruktura”, czyli wszelkie elementy przedsięwzięcia, inne, niż budowlane. Ich obecność również należy uwzględnić przy kwalifikacji przedsięwzięcia.

Inwestycjami, który mogą być zaliczane zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na są sieci infrastruktury technicznej jakie mogą być lokalizowane na terenie. Ustalenia planu wprowadzają przeznaczenia mogącego być zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

W obecnej strukturze zagospodarowania obszaru i terenów sąsiednich dominują tereny mieszkaniowe i usługowe. Terenom tym towarzyszy sieć komunikacji samochodowej o następujących kategoriach: drogi główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, prowadzące ruch samochodów osobowych i ciężkich (ruch tranzytowy).

Na obszarach zabudowy nastąpiła degradacja gleb, deformacje naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, przemianie uległy ekosystemy, zlikwidowane zostały powierzchnie biologicznie czynne, na miejscu, których powstała zabudowa i inne powierzchnie utwardzone. W wyniku powyższych zmian przekształceniom uległy także lokalne stosunki wodne (wahania poziomu wód gruntowych). Procesy te miały znaczny wpływ na obszar opracowania, nie spowodowały jednak przekształcenia procesów ekologicznych na terenach otaczających. Rozwój zabudowy następował w dłuższym czasie, co pozwoliło na zachowanie równowagi w środowisku i w mniejszym stopniu wpłynęło na takie komponenty środowiska: np. klimat lokalny, stan czystości wód.

Istotnym tematem w skali miasta, mającym pośredni wpływ na obszar opracowania ma zagadnienie zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Osobłogi. Regulacje rzeki na odcinku wzdłuż miasta Głogówek i

obszarach sąsiadujących miały duże konsekwencje przyrodnicze na omawiany obszar choćby z uwagi na zmianę struktury zbiorowisk roślinnych nabrzeży, co związane jest ze zmianą reżimu hydrologicznego, osuszaniem siedlisk, zatrzymanie procesu akumulacji i w konsekwencji zahamowanie procesów glebotwórczych.

Ocenia się, że wspomniane powyżej oddziaływania istotnie wpłynęły na stan niektórych elementów środowiska, np. stan czystości powietrza (zagęszczenie sieci ulicznej, tradycyjne systemy grzewcze na opał stały) i gleb (pojawienie się powierzchni utwardzonych, zanieczyszczanie poprzez nieszczelne instalacje na gromadzenie ścieków bytowych, komunalnych, zwiększony spływ powierzchniowy), a w dalszych konsekwencjach na pogorszenie funkcjonowania środowiska.

Stan środowiska przyrodniczego obszaru, dla którego wykonywana jest zmiana miejscowego planu określa się jednak jako dobry. W ogólnym rozrachunku dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów wpłynęło na jego stopniowe przekształcenie w sposób umiarkowany i nie wyrządziło znaczących szkód o charakterze degradacji.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez stan aktualny środowiska na obszarze opracowania oraz w samym mieście, który z kolei kształtowany jest przez oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne.

Na ogólny stan środowiska składają się głównie: stan zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, stopień zanieczyszczenia gleb oraz klimat akustyczny.

Stan środowiska w rejonie opracowania ocenia się jako przeciętny. Analizowany obszar zaliczyć należy do średnio obciążonego emisjami zanieczyszczeń, mimo że w rejonie opracowania nie występują zakłady przemysłowe, których oddziaływanie wykracza poza granice nieruchomości, na których jest prowadzona, to jednak źródła emisji stanowią: istniejący system komunikacji oraz lokalne systemy grzewcze.

W związku z powyższym zapisy planu uwzględniają działania zmierzające do likwidacji istniejących zagrożeń i zminimalizowania konfliktów ochrony środowiska. Do działań takich zaliczyć należy między innymi działania neutralizujące, polegające na zmniejszeniu dalszej emisji poprzez modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, w celu utworzenia kompleksowego systemu obejmującego odbiór nieczystości z obszarów zabudowanych na terenie opracowania. Ponadto zgodnie z zapisami planu dalszy, harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych na obszarze opracowania powinien być poprzedzony szeregiem działań zmierzających do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, polegającym na zmianie systemu ogrzewania niskoemisyjnego.

Wskazuje się na potrzebę uzupełniania roślinności i kształtowanie alei – o ile działanie to będzie uzasadnione lokalizacyjnie i ekonomicznie. Urbanizacja oraz rozwój usług na obszarze opracowania może się wiązać z powstawaniem nowych źródeł hałasu, którego emisja i związane z nią uciążliwości może być skutecznie ograniczana poprzez wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, bądź mieszanej.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie miasta Głogówek, w granicach opracowania, nie wyznaczono dotychczas obszarów objętych prawną ochroną przyrody. Szczególnej ochronie podlegają jedynie formy indywidualne, które stanowią:

- drzewa uznane za pomniki przyrody – zbiorowiska dębów szypułkowych
- ochrona gatunkowa roślin i zwierząt
- chronione siedliska przyrodnicze.

Elementy te nie znajdują się w granicach opracowania analizowanego planu.

6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani obiekty ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Cały obszar opracowania objęty jest ochroną jako układ urbanistyczny średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 36/49 z 10.06.1949.

Plan ustalił strefę OW, obserwacji archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu.

6.3 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.4 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000.

Najbliższe obszary ochrony przyrodniczej w sąsiedztwie gminy Głogówek to:

❖ Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zbiornik Nyski” – PLB160002 – położony w granicach gmin Nysa, Otmuchów – odległość od granic gminy Głogówek – ok. 34 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Góry Opawskie” – PLH160007 – położony w granicach gmin Lubrza, Głuchołazy - odległość od granic gminy Głogówek – ok. 7 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przyłęk nad Białą Głuchołaską” – PLH160016 – położony w granicach gminy Nysa - odległość od granic gminy Głogówek – ok. 32 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Forty Nyskie” – PLH160001 -położony w granicach gminy Nysa – odległość od granic gminy Głogówek ok. 35 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Bory Niemodlińskie” – PLH160005 – położony w granicach gminy Niemodlin - odległość od granic gminy Głogówek – ok. 20 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Łęg Zdieszowicki” – PLH160011 – położony w granicach gminy Zdieszowice - odległość od granic gminy Głogówek – ok. 6 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Góra Św. Anny” – PLH160002 – położony w granicach gmin Zdieszowice, Leśnica, Strzelce Opolskie, Ujazd - odległość od granic gminy Głogówek – ok. 12 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Żywocickie Łęgi” – PLH160019 – położony w granicach gminy Krapkowice - odległość od granic gminy Głogówek – ok. 8 km,

Tereny te położone są w znacznej odległości od granic opracowania planu, zatem poza zasięgiem oddziaływania planu.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w

dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. (ze zmianami),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Poniżej zestawiono cele i priorytety założone w ważniejszych dokumentach strategicznych :

DOKUMENTY SZCZEBLA KRAJOWEGO

→Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Wśród dokumentów krajowych szczególne znaczenie ma Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 i 74 Konstytucja określa zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

→ „**Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju**” Strategia wyznacza podstawy i związki dla rozwoju kraju, integrujące działania w dziedzinie polityki społecznej, gospodarczej, ochrony środowiska, a także gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce. Dokument ten został opracowany jako rządowa strategia rozwoju. Jest to pierwszy w Polsce plan o takim charakterze. Zgodnie z zapisami konstytucyjnymi opiera się na zasadzie trwałego i zrównoważonego rozwoju. Definiuje go jako „proces, który charakteryzuje się dążeniem do osiągnięcia trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego poprzez zapewnienie dostępu do zasobów zarówno odnawialnych, jak i nieodnawialnych, wzrostu jakości życia w czystym i naturalnym środowisku, wzrostu ekonomicznego dokonującego się poprzez bardziej efektywne wykorzystanie surowców i innych zasobów przyrody, racjonalizację zużycia energii i pracy, a także rozwój proekologicznych technologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Istotą tak rozumianego trwałego i zrównoważonego rozwoju jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego i dążeniem do zachowania go w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń”.

→ „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2020”

Głównym celem KPZK jest określenie zasad realizacji polityki przestrzennej państwa, wśród których decydujące znaczenie ma przyjęcie zasady wysokiego i stabilnego wzrostu gospodarczego nad bezwarunkowym dążeniem do wyrównywania różnic terytorialnych przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i dążeniu do osiągnięcia spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

W/w cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. W związku z czym realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej. Dokument ten określa priorytetowe pola działań w zakresie ochrony środowiska, co pozwala na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całej Ziemi, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu europejskim, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono następujące zagadnienia: zmiana klimatu, przyroda i różnicowanie biologiczne, środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia, zasoby naturalne i odpady.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie opolskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

Tabela 2 Ocena zgodności i powiązania projektu planu z celami ochrony środowiska, zawartymi w ważniejszych dokumentach strategicznych

Cele programowe/ strategiczne	Uwzględnienie celu w studium	Uwagi
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa		
<p>Gmina Głogówek w strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa zaliczana jest obszarów ekstensywnego zagospodarowania rolniczego obejmującego tereny położone w południowej, zachodniej, północnej i środkowej części województwa w obrębie Płaskowyżu Głubczyckiego, Wzgórz Strzebińskich, Równiny Grodkowskiej, Równiny Namysłowskiej, Równiny Oleśnickiej, Progu Herbskiego, Progu Woźnickiego, w Obniżeniu Liswarty – Proсны, Masywu Chełmu, częściowo Równiny Niemodlińskiej i Równiny Opolskiej (powiaty głubczycki, prudnicki, nyski, brzeski, namysłowski, część powiatu opolskiego, kluczborskiego i oleckiego). Są to obszary występowania gleb żyznych i bardzo żyznych, wysokich klas bonitacyjnych, o najkorzystniejszych na terenie województwa warunkach dla prowadzenia gospodarki rolnej i przetwórstwa rolnego. Kierunki polityki przestrzennej województwa opolskiego obejmują określone grupy działań podporządkowanych nadrzędnemu celowi kształtowania zagospodarowania przestrzennego w obszarach głównych struktur przestrzennych regionu. W zakresie ochrony środowiska plan ustalił:</p>		
Dostosowanie zagospodarowania przestrzennego województwa do naturalnych przyrodniczych predyspozycji, uwarunkowań i walorów	+	Plan obejmuje teren miasta ustalając przeznaczenie pod zabudowę w strefach urbanistycznych gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i infrastruktury poza strefami o wysokich walorach przyrodniczych.
Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej, pomnażanie dziedzictwa i walorów przyrodniczo-krajobrazowych.	+/-	Plan dotyczy zasadniczo zabudowanych terenów miasta o niskiej bioróżnorodności i niskich walorach przyrodniczo – krajobrazowych, nie wpływa na różnorodność biologiczną i walory przyrodnicze.
Ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.	+	Uwzględnione w rozdziale 2 planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”.
Poprawa stanu środowiska naturalnego i jakości życia mieszkańców.	+	Uwzględnione w rozdziale 2 planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów” oraz w zapisach dotyczących regulacji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
Aktywizacja gospodarcza regionu oparta na istniejących predyspozycjach, zasobach i walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz ich rezerwach.	+	Uwzględnione poprzez utrzymanie i uzupełnienie strefy produkcyjno – usługowej, wyznaczenie rozwojowych terenów usługowych miasta sprzyjającej aktywizacji gospodarczej, z nienaruszaniem walorów przyrodniczych miasta, w oparciu o istniejące tereny zurbanizowane i istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
Obszary powiązań przyrodniczych: Powiązania przyrodnicze województwa z terenami zewnętrznymi wymagają zapewnienie ciągłości przestrzennej i czasowej na różnych rangach poziomach, w tym: o znaczeniu międzynarodowym – obejmują powiązania z Republiką Czeską w obrębie Gór Opawskich, w szczególności poprzez dolinę Białej Głuchotaskiej, dolinę Osobłogi, dolinę Opawicy, pasmo Biskupiej Kopy i Hranicneho Vrchu, a także powiązania wzdłuż	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje korytarzy ekologicznych nie wpływa na obszary powiązań przyrodniczych

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centralnej części miasta Głogówek

międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Odry		
Obszary ochrony gruntów rolnych i leśnych: Ochrona gruntów rolnych i leśnych ma na celu zachowanie najlepszych i najbardziej produktywnych obszarów zasobowych przed zmianą sposobu użytkowania, kształtowanie struktur przestrzennych, zapewniających utrzymanie trwałości i ciągłości lasów oraz terenów rolnych. Obszary te, obok funkcji żywicielskiej pełnią również ważne funkcje społeczne (turystyka, rekreacja) oraz przyrodnicze.	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje terenów rolnych i leśnych i nie wpływa na pomniejszanie walorów gminy w tym zakresie.
Obszary ochrony środowiska wodnego i gleb: Obszary ochrony środowiska wodnego i gleb związane są z podziemnymi i powierzchniowymi strukturami wodonośnymi, stanowiącymi źródło zaopatrzenia w wodę, które w wyniku działalności człowieka mogą zostać zanieczyszczone w stopniu uniemożliwiającym ich wykorzystanie.	+/-	Teren planu nie obejmuje obszarów ochrony wód, zachowanie walorów środowiska wodno – glebowego uwzględnione w zapisach Rozdziału 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz rozdziału 2 planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi: Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na skalę zniszczeń wywołanych przez powódź w 1997 r., stanowią naturalne rejonów działań ochronnych i ograniczania istniejących i potencjalnych konfliktów przestrzennych. Zgodnie z zasadą zapobiegania zagrożeniom poprzez planowanie przestrzenne, obszary zagrożeń powodziowych winny być wyłączone z możliwości zainwestowania.	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
Obszary rozwoju odnawialnych źródeł energii.	+	Na terenach wprowadzono dopuszczenie lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW.
Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku		
Strategia, określając cele i wyzwania, ustaliła: Cel strategiczny 7. „Wysoka jakość środowiska”		
Poprawę stanu środowiska poprzez rozwój infrastruktury technicznej	+	Uwzględniono w rozdziale 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz rozdziału.
Wspieranie niskoemisyjnej gospodarki	+	Uwzględniono w zapisach 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz rozdziału.
Kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i bioróżnorodności	+/-	Plan dotyczy zasadniczo zabudowanych terenów miasta o niskiej bioróżnorodności i niskich walorach przyrodniczo – krajobrazowych, nie wpływa na różnorodność biologiczną i walory przyrodnicze.
Racjonalne wykorzystanie zasobów	+/-	Plan obejmuje teren miasta ustalając przeznaczenie pod zabudowę w strefach urbanistycznych gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i infrastruktury poza strefami o wysokich walorach przyrodniczych
Przeciwdziałanie i usuwanie skutków zagrożeń naturalnych i cywilizacyjnych	+	Uwzględnione w rozdziale 2 planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centralnej części miasta Głogówek

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2012 - 2017		
Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2012 – 2017 został opracowany zgodnie ze znowelizowaną ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152, poz. 897, z późn. zm.). Plan gospodarki odpadami wskazuje konieczne do realizacji cele i działania w zakresie poszczególnych rodzajów odpadów oraz przedstawia ogólny zarys funkcjonowania całego systemu gospodarowania odpadami na terenie województwa. Zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami Plan przyjął główne cele w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, odpadów niebezpiecznych, odpadów innych niż niebezpieczne.	+/-	Ogólny zapis w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych i regulaminów.
Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2012 – 2015 z perspektywą do roku 2019		
Celem średniookresowym (do roku 2019) w zakresie planowania przestrzennego zgodnego z ideą zrównoważonego rozwoju, w województwie opolskim jest harmonizowanie rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną środowiska i krajobrazu, a w tym w szczególności		
Rozstrzygać o lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym farm wiatrowych.	+/-	Na terenie opracowania planu nie wyznaczono obszarów farm wiatrowych.
Wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożeń przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego oraz ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym, a także skoordynowanie działań ochrony przeciwpowodziowych z planami zarządzania ryzykiem powodziowym.	-	Teren planu nie obejmuje obszarów zagrożeń przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego oraz ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym, a także skoordynowanie działań ochrony przeciwpowodziowych z planami zarządzania ryzykiem powodziowym
Uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego, w tym układów urbanistycznych, charakterystycznej zabudowy, panoram i osi widokowych, zieleni itp.	+	Uwzględniono zapisami rozdziału 3 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków
Wskazywać obszary o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym pełniących funkcję zielonej infrastruktury, w tym korytarzy ekologicznych (regionalne i lokalne systemy ochrony przyrody).	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje korytarzy ekologicznych nie wpływa na obszary powiązań przyrodniczych
Strategicznymi celami zakładanymi do osiągnięcia na terenie województwa opolskiego w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu są: powstrzymanie pogarszania się stanu gatunków i siedlisk zagrożonych w województwie opolskim, w szczególności objętych unijnym prawodawstwem, utrzymanie i wzmocnienie ekosystemów i ich funkcji, stworzenie takich warunków i zasad prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju osadnictwa, aby powstrzymać utratę bioróżnorodności, w szczególności na obszarach wodno-błotnych.	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje korytarzy ekologicznych, obszarów ochrony przyrodniczej, nie wpływa na obszary powiązań przyrodniczych, utratę bioróżnorodności w tym obszary wodno – błotne
Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego na lata 2001 – 2015		
Strategia określiła następujące cele strategiczne, w zakresie ochrony środowiska oraz zdefiniowała w tym kierunku następujące kierunki działań		
Uporządkowanie środowiska naturalnego - wyposażenie w infrastrukturę techniczną i rozwiązania systemowe.	+	Uwzględniono w zapisach rozdziału 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz rozdziału.
Zapewnienie ładu przestrzennego powiatu zrównoważonego ekologicznie.	+	Rozwój wskazany w planie oparty jest na racjonalnym gospodarowaniu terenem z wykorzystaniem istniejącego potencjału terenu.
Upowszechnianie walorów środowiskowych i dziedzictwa kulturowo-historycznego na potrzeby	+/-	Zadaniem planu nie są bezpośrednie działania

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centralnej części miasta Głogówek

rozwoju powiatu.		promocyjne ale dokument ustala rozdziałem 3 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz rozdziałem 2 planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”.
Podwyższanie atrakcyjności zamieszkiwania na terenie powiatu, poprawa warunków życia poprzez wspieranie rozwoju i modernizacji infrastruktury społecznej i technicznej przy zapewnieniu szerokiego dostępu do kultury, sportu i rekreacji dla zapobieżenia procesowi odpływu mieszkańców.	+	Uwzględniono wprowadzając teren usług publicznych oraz zapewniając rozwój infrastruktury rozdziału 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz rozdziału
Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Głogówek na lata 2009 – 2012 z perspektywą 2013 – 2016		
<p>Kierunki działań systemowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych - dążenie, aby projekty dokumentów strategicznych były zgodne z obowiązującym prawem. •Zarządzanie środowiskowe - upowszechnianie i wspieranie wdrażania systemów zarządzania środowiskowego. •Udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska - podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, zgodnie z zasadą: „myśl globalnie, działaj lokalnie”. •Odpowiedzialność za szkody w środowisku - stworzenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizacja możliwości wystąpienia szkody. 	+/-	Zadaniem planu nie są bezpośrednie działania promocyjne ale dokument ustala rozdziałem 3 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz rozdziałem 2 planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”.

Ocenia się, że zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części centralnej miasta Głogówek uwzględniają znaczącą większość najważniejszych i kluczowych celów ochrony środowiska i stanowią skuteczne narzędzie ich realizacji w procesie kształtowania polityki przestrzennej gminy Głogówek.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji planu nastąpią istotne oddziaływania pozytywne lub negatywne.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczące, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Teren opracowania charakteryzuje się stosunkowo niskimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, jako obszar zurbanizowany, zatem szczególnego znaczenia nabiera kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie. Ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie to starannie zakomponowane grupy zieleni, mające na celu podkreślenie walorów estetycznych przylegającej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W składzie gatunkowym tej zieleni dominować będą gatunki ozdobne, o niskim znaczeniu dla kształtowania bioróżnorodności i możliwościach tworzenia siedlisk dla gatunków fauny. W związku z tym należy unikać nasadzeń z wykorzystaniem gatunków inwazyjnych i obcych rodzimej flory, aby nadać ukształtowanym terenom zieleni pewne funkcje przyrodnicze. Większe znaczenie dla możliwości migracji gatunków będą mieć ukształtowane pasy zieleni np. zieleń izolacyjna. W celu umożliwienia migracji gatunków na dalsze obszary, a tym samym wymiany genowej zaleca się kształtowanie wszelkiej zieleni miejskiej w sposób zachowujący ich ciągłość przestrzenną i funkcjonalną. Kształtowanie i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej sprzyjać będzie bytowaniu tzw. gatunków pospolitych zwierząt i synantropijnych. Obecność szaty roślinnej ogranicza spływ powierzchniowy wód, spowalnia infiltrację w głąb profilu glebowego, kształtując tym samym bardziej korzystne warunki wilgotnościowe, sprzyjające sukcesji ekologicznej i większemu zróżnicowaniu składu gatunkowego. Skład gatunkowy roślin poszczególnych rodzajów terenów zieleni powinien być uzależniony od funkcji pełnionej przez ten teren (estetyczna, izolacyjna), z wykluczeniem gatunków obcych rodzimej flory i inwazyjnych w stosunku do pozostałych. Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń m.p.z.p. znaczącego wzrostu ilości gatunków synantropijnych, czy znaczącego zróżnicowania gatunkowego w obrębie flory, jednak realizacja ustaleń planu korzystnie wpłynie na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej, poza obszarami, na których wskutek zabudowy ulegnie ograniczeniu powierzchnia aktywna gleby wraz z jej roślinnością. Będzie to oddziaływanie o zasięgu lokalnym. Nie przewiduje się powstania barier na szlakach migracji gatunków. Realizacja ustaleń planu nie ma istotnego znaczenia dla kształtowania lokalnej struktury przyrodniczej.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Uwarunkowania i struktura przyrodnicza obszaru opracowania stwarzają warunki dla bytowania głównie synantropijnych gatunków zwierząt. Chronione gatunki ptaków, poza otwartymi terenami zieleni mogą również zasiedlać tereny zurbanizowane. Dlatego też przed rozpoczęciem budowlanych, modernizacyjnych prac powinna zostać wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wyjaśni, czy w danym budynku, bądź w sąsiedztwie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną. Jeżeli badania terenowe wykażą, że zniszczenie schronień gatunku chronionego jest konieczne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu ochrony środowiska oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe których warunki naturalne i parametry środowiskowe będą zgodne z wymogami siedliskowymi tego gatunku. W przypadku prowadzenia prac budowlanych mogących zagrozić ptakom bytującym na terenie inwestycji lub ich siedliskom, organ nadzoru budowlanego zobowiązany jest do wstrzymania przeprowadzanych prac budowlanych, pod groźbą odpowiedzialności karnej osoby fizycznej będącej organem nadzoru budowlanego przewidzianej w art. 231 Kodeksu karnego. Ponadto zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Prace budowlane, a także tynkarskie nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym.

Gatunki ptaków zasiedlające budynki i inne budowle można podzielić ze względu na miejsce gnieźdzenia:

1. Gnieźdzące na strychach, stropodachach - gołąb miejski, pustułka, pójdzka, jerzyk, wróbel domowy, mazurek, kopciuszek, rzadziej puszczyk;
2. Gnieźdzące na elewacjach w niewielkich szczelinach, otworach - szpak, kopciuszek, sikora bogatka i sikora modra, czasami sierpówka, grzywacz i muchołówka szara;
3. Gnieźdzące na elewacjach poprzez przyczepianie do ich powierzchni swoich gniazd: jaskółki oknówki;
4. Gnieźdzące na balkonach: gołąb miejski, sierpówki, czasami kosi, pustułki, kaczkę krzyżówkę;
5. Gnieźdzące w żywopłotach, pnączach na elewacjach budynków - kos dzwonic, szczygieł, zięba, kulczyk.

Od końca lutego do października do lęgów przystępują sierpówki, a w końcu marca i na początku kwietnia gniazda zakładają m. in. sikora bogatka i modra, wróbel domowy. Ten ostatni przystępuje do lęgów jeszcze w sierpniu. Najdłuższy sezon lęgowy ma gołąb miejski, może składać jaja w ciągu całego roku. Najwcześniej do lęgów przystępuje puszczyk, jednak w budynkach gniazduje stosunkowo rzadko. Niszczenie gniazd i siedlisk tych gatunków, jak również płoszenie ptaków, zagrożone jest karą grzywny lub aresztu (art. 127 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880, z późniejszymi zmianami).

Jeżeli przeprowadzone inwentaryzacje wykażą obecność ptaków, a podczas prowadzenia prac zostaną zniszczone ich siedliska (np. likwidacja wlotów na stropodach, usunięcie szczelin w ścianach), wówczas należy zwrócić się do odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zgody na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych. W ramach działań kompensacyjnych za utracone miejsca gniazdowania zaleca się rozwieszenie skrzynek lęgowych w miejscach, które poprzednio były zajmowane przez ptaki. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Niszczenie zieleni na skutek nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych, niewłaściwego wykorzystania sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności jest niedopuszczalne i przewidziane są w tym przedmiocie administracyjne kary pieniężne, bądź nawet zapisy Kodeksu Karnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem wójta, burmistrza, prezydenta miasta, starosty, wydanym na wniosek władającego. Organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych i robót budowlanych należy każdorazowo przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków roślin. W przypadku występowania stanowisk gatunków chronionych na terenach planowanych inwestycji w związku z realizacją ustaleń planu oraz ryzyka możliwości zniszczenia tych stanowisk, należy postępować, jak w wyżej opisanych przypadku ochrony ptaków.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych i użytkowania obiektów, a także zastosowania dobrych praktyk realizacji inwestycji oraz podejmowania działań zapobiegających i minimalizujących.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z utrzymaniem i rozbudową zabudowy będzie dochodzić do zmian warunków gruntowo – wodnych, co związane będzie z utwardzaniem powierzchni na cele realizacji budowy dróg dojazdowych oraz parkingów. Wówczas należy spodziewać się ograniczenia procesu infiltracji wód w głąb profilu glebowego w związku ze wzmożonym spływem powierzchniowym wód. Zwiększenie udziału powierzchni utwardzonych na obszarze objętym planem może sprzyjać pojawieniu się zagrożenia migracji zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych i do gleb. Dlatego szczególnie istotne jest, aby wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych na omawianym obszarze możliwe były jedynie w zakresie wymaganym przy samej realizacji przedsięwzięcia. Ustalenia planu prowadzą nakaz ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych z terenów utwardzonych.

Niewykluczone są średniookresowe wahania w poziomie wód gruntowych, zlokalizowanych pomiędzy warstwami utworów nieprzepuszczalnych i częściowo przepuszczalnych, o różnych właściwościach izolacyjnych (lokalne obniżenie lub podwyższenie wód gruntowych). Woda gruntowa w części południowej, gdzie znajduje się badany teren, na obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego, występuje na poziomie 5 – 10 m ppt., sporadycznie poziom wód obniża się nawet do poziomu 10 – 20 m ppt. (grzbiety pagórków). Stosunkowo głębokie zaleganie wód gruntowych sprzyja realizacjom ustaleń rozpatrywanego mpzp.

Obecność miejsc postojowych, może wiązać się emisją związków ropopochodnych. W celu zapobieżenia wystąpienia ryzyka przedostania się zanieczyszczeń do wód podziemnych ustalenia planu wyznaczają szereg rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji poszczególnych ustaleń na stan i jakość wód podziemnych. Ponadto powierzchnia biologicznie czynna, towarzysząca korzystnie wpływa na wody podziemne w sposób pośredni, stanowiąc barierę dla migracji zanieczyszczeń poprzez infiltrację ich w głąb gleby i dalej do poziomów wodonośnych. Szata roślinna ogranicza również spływ powierzchniowy wód, korzystnie wpływając na kształtowanie lokalnej retencji wodnej, a tym samym kształtowanie warunków wilgotnościowych gleb, co ma znaczenie na przedmiotowym terenie, jako obszarze o stwierdzonych niedoborach wodnych. Oddziaływanie to będzie mieć charakter trwały, oddziałując w sposób pośredni na kształtowanie lokalnych zasobów wodnych.

W związku z wyżej dokonaną analizą wpływu ustaleń planu na środowisko wodne, nie przewiduje się znaczących oddziaływań w tym przedmiocie, ani również oddziaływania negatywnych. Wskazuje się na zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, towarzyszącej różnym funkcjom terenu, o ile nie kolidowałyby to z przeznaczeniem terenu.

Ochronie jakości wód podziemnych sprzyjają zapisy w zakresie infrastruktury technicznej

Skala i charakter oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby i jakość wód będzie zależała od fazy realizacji danej inwestycji oraz od specyfiki pełnionej funkcji. Nie przewiduje w związku realizacją ustaleń planu ryzyka pogorszenia standardów jakości wód, bądź naruszenia zasobów krytycznych, o ile przestrzegane będą rozwiązania służące zapobieganiu i minimalizowaniu niekorzystnym oddziaływaniom na środowisko wodne. Wszelkie presje na środowisko gruntowo- wodne będą miały zasięg lokalny, ograniczony granicami poszczególnych funkcji, krótkotrwały, związany głównie z etapem budowy.

Przestrzeganie zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określonych w planie stanowić będzie skutecznie narzędzie ochrony jakości i zasobów wodnych na obszarze opracowania.

8.4 Krajobraz

Ustalenia planu mają w swoim zamierzeniu kształtować przestrzeń pozytywnie wpisującą się w szerszy krajobraz. Realizacja ustaleń mpzp nie powoduje znaczących przekształceń obecnego krajobrazu, którego ochrona i właściwe kształtowanie określają ustalenia planu, wskazujące na konieczność uwzględniania istniejących walorów krajobrazowych (głównie kulturowych) oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa. Pojawienie się uzupełnień w istniejącej tkance zabudowy na omawianym fragmencie miasta skutkować będzie wytworzeniem nowej przestrzeni o wnętrzach zaprojektowanych z myślą o zachowaniu ładu przestrzennego. Nowa zabudowa nawiązywać będzie gabarytowo do istniejącej zabudowy.

Ponadto realizacja ustaleń mpzp korzystnie oraz w sposób trwały wpłynie na walory krajobrazowe przedmiotowego terenu, wzbogacając go o wartości kulturowe. Ustalenia dla zainwestowanych terenów dają możliwość należytego uporządkowania przestrzeni czyniąc ją przyjazną w odbiorze na tle szerszego krajobrazu zwłaszcza poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej, bądź rekreacyjnej, podkreślającej walory estetyczne sąsiedniej zabudowy

Ustalenia planu respektują ochronę zasobów i walorów krajobrazowych, a także kulturowych.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu i istniejących ciągów komunikacyjnych- istniejących poza granicami opracowania. Największych uciążliwości związanych z ruchem kołowym pojazdów można się spodziewać w strefie drogi wojewódzkiej nr 416, na których w ciągu dnia będzie się odbywać ruch ciężarowych pojazdów dostawczych, a także hałas towarzyszący rozładunkowi i załadunkowi materiałów. Dla zabudowy wprowadzono standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi. Wyżej wymieniony szlak komunikacyjny jest obecnie również źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, pochodzących z produktów spalania paliw i innych zanieczyszczeń jezdni. Wielkość i natężenie emisji są tym wyższe, im gorszy jest stan techniczny nawierzchni jezdni, a także samych pojazdów. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń

powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i podczas warunków inwersyjnych, jakie mogą się pojawiać na obszarze opracowania w związku z usytuowaniem w dolinie rzeki Osobłogi.

Lokalne kotłownie na gaz, czy węgiel i koks stanowią punktowe emitory dwutlenku węgla, w tym przypadku korzystnie ocenia się rozwiązania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł energii oraz paliw odnawialnych. Stosowanie bezpiecznych technologii i wysokosprawnych urządzeń w obiektach usługowych również przyczyni się do znacznego ograniczenia groźnych źródeł emisji szkodliwych związków do atmosfery.

Kształtowanie zieleni miejskiej ma szczególnie znaczenie dla zachowania właściwego stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego oraz przeciwdziałania niekorzystnym parametrom klimatu akustycznego.

Najważniejsze funkcje zieleni miejskiej :

- tłumienie hałasu - zieleń miejska wpływa na tłumienie hałasu zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni. Fale akustyczne rozchodzące się przez teren pokryty roślinnością są rozpraszane i pochłaniane. Najmniejszą zdolnością do tłumienia hałasu odznaczają się płaskie powierzchnie trawiaste (przy trawie o wysokości 10 do 25 cm wynosi 0,02 dB/m) najbardziej skuteczne w tłumieniu hałasu jest zieleń wysoka. Na skuteczność tłumienia hałasu przez zieleń wysoką składa się wiele czynników, do których należą:
 - łączna powierzchnia liści (ze wzrostem powierzchni liści wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
 - gęstość zieleni (wraz ze wzrostem gęstości zieleni wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
 - gatunek drzewa - największą zdolność tłumienia ma jawor, lipa szerokolistna, kalina a najmniejsze brzoza, wierzba, cis. Zaleca się stosowanie wyżej wskazanych gatunków drzew przy kształtowaniu, bądź uzupełnianiu zieleni izolacyjnej, zwłaszcza wzdłuż dróg o dużych natężeniu ruchu: droga wojewódzka nr 416,
- zapobiegania rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń - rośliny chłoną z powietrza różne gazy pełniąc tym samym biofiltra zanieczyszczeń gazowych w atmosferze. Absorbowanie zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy mechaniczne zależy od gatunku i wielkości drzewa, struktury przestrzennej pasa izolacyjnego, warunków klimatycznych, Absorbowanie zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy mechaniczne (w tym też metale ciężkie) zależy od gatunku i wielkości drzewa, struktury przestrzennej pasa izolacyjnego, warunków klimatycznych. W eliminacji zanieczyszczeń pyłowych odgrywa rolę zarówno zieleń wysoka jak i niska.

Ustalenia planu wprowadzające zieleń towarzyszącą, kompensują w pewnym stopniu uciążliwości oddziaływania dla klimatu akustycznego i stanu czystości powietrza atmosferycznego. Nie przewiduje się zatem znaczących, negatywnych oddziaływań.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Czynnikiem minimalizującym skalę oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze planowanych funkcji obszaru opracowania będzie również wykonanie pasów zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, a także zapis planu ustalający zaopatrzenie w ciepło niskoemisyjnymi paliwami, energią alternatywną. Zapisy określające dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych pozwolą na zachowanie standardów akustycznych, określone przepisami odrębnymi.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej w przypadku wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały. Jednak gleby na obszarze objętym planem, ze względu na wysoki stopień zurbanizowania cechują się niską wartością produkcyjną. Zapisy planu przewidują ochronę gleby przed przenikaniem substancji ropopochodnych poprzez obowiązek zachowania przepisów odrębnych dotyczących podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, a w przypadku występowania zagrożeń migracji zanieczyszczeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustalono obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów zieleni urządzonej zabezpieczy wierzchnie warstwy gleby przed niepożądanymi procesami erozyjnymi. Na omawianym terenie dominują w strukturze udziału gleb utwory lessopodobne o dość wysokiej odporności na procesy erozyjne.

Przy prowadzeniu robót budowlanych, należy dążyć do tego, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza atmosferycznego, natężenie hałasu nie przekraczały wartości dopuszczalnych, jak również aby oddziaływanie przedsięwzięć nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Sprzyjającym dla ochrony środowiska zapisem planu, jest zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Wyjątek stanowią jedynie niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg.

Realizacja ustaleń planu może spowodować lokalne zniszczenia warstwy biologicznie czynnej gleby w związku z planowanym zainwestowaniem terenów, jednak oddziaływanie nie będzie generować uciążliwości dla środowiska, są to tereny stale poddawane presji antropogenicznej o nieproduktywnych glebach, nie mających znaczenia dla produkcji rolniczej. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na gleby i powierzchnię ziemi, jakie mogą wywołać ustalenia planu.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisanych do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Cały obszar opracowania objęty jest ochroną jako układ urbanistyczny średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 36/49 z 10.06.1949.

Plan ustalił strefę OW, obserwacji archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu.

Plan ustali zasady ochrony i kształtowania elementów kulturowych i zabytkowych obszaru planu.

8.8 Obszary chronione

Jak wcześniej wspomniano, teren opracowania nie jest objęty ochroną przyrodniczą oraz nie został objęty ochroną prawną na podstawie Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 roku o ochronie dzikich ptaków) i Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 roku o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) stanowiących podstawę prawną dla sieci Natura 2000, więc nie można wykazać oddziaływań na cel, przedmiot i integralność tych obszarów, w tym nie występuje oddziaływanie na obszary najbliższej w sąsiedztwie miasta Głogówek.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie się wiązał ze wzrostem intensywności ruchu kołowego, a tym samym ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, zwłaszcza wzdłuż obszarów

sąsiadujących ze szlakami komunikacyjnymi, ograniczeniem powierzchni otwartych. Chwilowe i lokalne uciążliwości mogą powodować emisje gazowe i pyłowe związane z organizowaniem placu budowy poszczególnych inwestycji, jak i pracy maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy, jednak uciążliwości te miną z momentem zakończenia prac. Uciążliwości te związane również będą z emisją hałasu. Jednak zapisy planu ustalają obowiązujące standardy akustyczne dla terenów o różnym przeznaczeniu określone przepisami odrębnymi.

Roślinność wysoka w postaci pasów zieleni izolacyjnej ograniczy uciążliwości związane z odczuwaniem hałasu, zwłaszcza komunikacyjnego a także odizoluje zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową od niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących głównie z transportu kołowego. Ponadto ustalenia wskazujące na uzupełnienie zabudowy zielenią korzystnie wpłyną na odbiór estetyczny przestrzeni.

Ustalenia planu regulują układ przestrzenno – funkcjonalny centrum miasta, wypełniając tym samym założenia i główne cele strategii rozwoju gospodarczego miasta i gminy Głogówek. Rozwój gospodarczy gminy wpłynie na podniesienie standardu i poziomu życia mieszkańców, m.in. poprzez nowe miejsca pracy.

Zapisy planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, a także w zakresie ochrony środowiska nakładają szereg wymogów sprzyjających zachowaniu bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu ryzyka poważnych awarii oraz zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zmian w warunkach przewietrzania i modyfikacji warunków mikroklimatycznych, również na terenach otwartych, dotychczas niezagospodarowanych.

Ponadto realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z terenu opracowania, a także zwiększone zapotrzebowanie na media (woda, gaz, energia elektryczna), co ma wymiar ponadlokalny.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na zwiększenie zasobów mieszkaniowych i terenów usługowych w określonych standardach lokalizacyjnych i uzbrojenia w niezbędną infrastrukturę, w sąsiedztwie istniejącej sieci osadniczej.

Nie przewiduje się powstania oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją ustaleń planu.

8.11. Oddziaływanie ustaleń planu na klimat

Tereny objęte planem przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową stanowiące zasadniczo tereny już zabudowane. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu na klimat analizowanych ustaleń planu.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCEGO PLANU ZAGOSPODAROWAIA PRZESTRZENNEGO

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Wydzielono 1 grupę jednostek urbanistycznych obszaru objętego planem w ramach przyjętej w niniejszej prognozie klasyfikacji, które przedstawiono na załącznikach graficznych w skali 1:1000 oraz opisano w tekście niniejszego opracowania. Do grupy przypisano określony charakter oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Tabela 3 Prognoza wpływu na środowisko ustaleń mpzp

Przeznaczenie w planie/ obręb	Element/cecha przyrody środowiska poddawany presji oddziaływania	Klasyfikacja oddziaływania na zasoby i walory środowiska i przyrody	Charakter oddziaływania	Wskazania prognozy, propozycja działań minimalizujących
MW/U	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> •zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, •kształtowanie zieleni urządzonej, •prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, •uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, •uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, •przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Ponadto zgodnie z rozpoznaniem terenu i danych, zawartych w materiałach źródłowych na przedmiotowym obszarze brak jest występowania form ochrony przyrody prawnie ustanowionych.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne

Na ustalenia planu oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne wywierają wpływ czynniki fizyczno-geograficzne, jak np. rzeźba terenu, czynniki biologiczno-ekologiczne np stan zasobów przyrodniczych oraz sposób jego zagospodarowania. Formalnoprawną podstawą ustalenia funkcji mpzp terenu jest polityka przestrzenna gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania mieszkańców miasta Głogówek. Przedstawione rozwiązania uwzględniają lokalizację nowych funkcji, jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, co pozwala unikać niekorzystnej dla środowiska zabudowy rozproszonej. Dostępność komunikacyjna zostanie zapewniona istniejącymi szlakami komunikacyjnymi, a rozbudowa dróg dojazdowych, czy wewnętrznych uwzględni oszczędne wykorzystanie przestrzeni..

Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania.

10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczą takich dziedzin, jak :

- zaopatrzenie w wodę,
- unieszkodliwianie ścieków sanitarnych,
- odprowadzanie wód opadowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- gospodarka odpadami.

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowym planie należą poniższe ustalenia przyjęte w projekcie planu:

- ❖ Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu oznaczonego symbolem literowym MU obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określone przepisami odrębnymi;
- ❖ W zakresie kształtowania zieleni ustala się: zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych jako trawników, grup zieleni niskiej i wysokiej, szpalerów drzew, ogrodów przydomowych,
- ❖ Dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami ustala się:
 - wymóg segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - umieszczanie kontenerów do segregowania odpadów w sposób zorganizowany, w miejscach lub boksach do tego przygotowanych.
- ❖ W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej.
- ❖ W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ❖ W zakresie odprowadzenia wód opadowych stosuje się przepisy odrębne.
- ❖ W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia, lub w przypadku znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną z nowych stacji transformatorowych;
 - na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych;
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi; w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być przebudowywane;
 - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- ❖ W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- ❖ W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub urządzeń na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.
- ❖ W zakresie telekomunikacji dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.
- ❖ W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Cały obszar opracowania objęty jest ochroną jako układ urbanistyczny średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 36/49 z 10.06.1949.

Plan ustalił strefę OW, obserwacji archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu.

Plan ustali zasady ochrony i kształtowania elementów kulturowych i zabytkowych obszaru planu.

- ❖ W strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta Głogówek ochronie podlega:
 - historyczny układ bloków zabudowy oraz historyczne proporcje wysokościowe budynków;
 - historyczny układ ulic i placów wraz z ich przebiegiem, przekrojem, ich historycznymi liniami rozgraniczającymi i nawierzchniami;
 - historyczna zabudowa, w tym jej wysokość, rodzaje dachów, proporcje i kompozycja elewacji;
 - historyczne zasady podziałów parcelacyjnych;
 - historyczne dominanty przestrzenne;
 - średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia archeologiczne.

- ❖ W strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta Głogówek ustala się:
 - utrzymanie i odtworzenia bloków zabudowy lub zwartej pierzei zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - dostosowania nowej zabudowy do zasad historycznej kompozycji bloku zabudowy i charakteru zabudowy sąsiedniej, w tym intensywności zabudowy, historycznych podziałów parceli, historycznych linii zabudowy, wysokości budynków, rodzaju dachów, proporcji i kompozycji elewacji, użytych materiałów budowlanych oraz rodzaju detalu architektonicznego;
 - zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;

- ❖ Ustalono strefę OW, obserwacji archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu. Przedmiotem ochrony w strefie są potencjalnie występujące zabytki archeologiczne związane z powstaniem historycznego układu centrum miasta Głogówek. W strefie OW, o której mowa w ust. 1, wszelkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.4 Rozwiązania służące ochronie krajobrazu

Ochronie krajobrazu służą zapisy określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Do najbardziej istotnych w przedmiocie ochrony krajobrazu należą:

- ❖ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie ze szczegółowymi przepisami zawartymi w § 14 planu;
- ❖ na całym obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 metra od granicy działki, bądź przy granicy działki, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy;
- ❖ dachy o kącie nachylenia połąci powyżej 25 ° należy pokryć dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem materiału imitującego dachówkę dla budynków nie objętych ochroną konserwatorską lub obiektów nie objętych ochroną w planie.
- ❖ stosowanie następującej kolorystyki:

- dachy: w kolorze czerwonym, brązowym i szarym,
- ściany zewnętrzne budynku w kolorach pastelowych, kolorach materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła), białym,

Tabela 4 Propozycja działań, zapobiegających, ograniczających i minimalizujących niekorzystne oddziaływania na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENU	METODY OGRANICZANIA, ZPOBIEGANIA, MINIMALIZACJI SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA,
Remont i przebudowa dróg o niskim natężeniu ruchu, modernizacja dróg	<ul style="list-style-type: none"> • zastosowanie konstrukcji ograniczających w strefach zabudowanych • konieczne jest podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
Pobór wody – na cele budownictwa, rolnictwo	<ul style="list-style-type: none"> • zbilansowanie ilości wody w zlewni, wyznaczenie przepływów nienaruszalnych.
Wycinka drzew	<ul style="list-style-type: none"> • działania kompensacyjne: nowe nasadzenia, kształtowanie zieleni
Remont budynków	<ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie prac budowlanych i remontowych poza okresem rozrodczym ptaków, tj. w okresie od połowy sierpnia do końca lutego, • zabezpieczanie szczelin w budynkach poprzez wykorzystywanie pianki uszczelniającej, jednakże po zatankowaniu szczeliny, zewnętrzną jej warstwę należy dodatkowo zabezpieczyć zaprawą lub klejem murarskim. warstwa zaprawy lub kleju powinna być grubsza niż 1 cm celem uniemożliwienia jej rozkucia przez ptaki i przedostania się do miękkiej pianki. dopuszczalne jest również zatykanie szczelin przy użyciu samej zaprawy i kleju, bez wykorzystania pianki, • przed rozpoczęciem planowania i wykonania remontu należy przeprowadzić kontrolę (kontrolę) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze, • prace remontowe powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacją.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania projektu planu rozpatrywano różne warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Ocenę różnych wariantów poprzedziła analiza warunków fizjograficznych, walorów przyrodniczych oraz stanu sanitarnego środowiska.

W trakcie opracowania projektu planu rozpatrywano kilka wariantów zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania alternatywne rozpatrywano w dwóch płaszczyznach, jako rozwiązania alternatywne pod względem lokalizacji funkcji oraz jako potencjalne funkcje terenu dla wybranej lokalizacji.

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję burmistrza. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednej kadencji burmistrza. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 5 Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWA NIE ZIEMI	Powierzchnia terenów zielonych	wzrost / zachowanie
	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania terenu	zupełne
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	zupełne
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	poprawa
	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych	stabilizacja/spadek

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części miasta Głogówek. Obszar opracowania usytuowany jest w centralnej części gminy Głogówek w granicach administracyjnych miasta Głogówek, będącym siedzibą władz gminnych. Cały obszar Gminy leży w południowej części województwa opolskiego. Od północy graniczy z gminami: Strzeleczyki, Krapkowice, od strony wschodniej: Walce, Reńska Wieś, zaś od południa z gminami: Pawłowiczki, Głubczyce, od zachodu: Lubrza i Biała

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Obszar opracowania cechuje się mało zróżnicowaną strukturą przyrodniczą i brak występowania obszarów objętych ochroną przyrodniczą.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania i uciążliwości. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Przy ocenie szczególną uwagę poświęcono zagadnieniu bioróżnorodności, określono potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu, a także wskazano na możliwości zachowania i kształtowania bioróżnorodności.

Obszar opracowania objęty jest ochroną jako układ urbanistyczny średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 36/49 z 10.06.1949.

Plan ustalił strefę OW, obserwacji archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu.

Plan ustali zasady ochrony i kształtowania elementów kulturowych i zabytkowych obszaru planu.

Przeprowadzona analiza oddziaływania ustaleń planu na środowisko pozwoliła na dokonanie ostatecznej klasyfikacji ustaleń do danej grupy oddziaływań oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących. Klasyfikacji dokonano w oparciu o wszelkie informacje dotyczące stanu i funkcjonowania obszarów chronionych i jakości środowiska, a także kierując się specyfiką poszczególnych funkcji.

Wyodrębniono grupy oddziaływań :

- neutralne
- okresowo niekorzystne,
- okresowo uciążliwe
- korzystne

Analiza oddziaływania realizacji ustaleń planu wykazała, iż największe presje na środowisko związane będą z fazą przygotowania gruntu pod budowę. Presje te będą miały charakter lokalnych oddziaływań, o małym zasięgu, niskiej intensywności przemian i stosunkowo krótkim czasie trwania.

Ustalenia planu, jak i prognozy przewidują szereg rozwiązań oraz propozycji zapobiegania, ograniczania i minimalizowania potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań, których zastosowanie i przestrzeganie stanowi instrument chroniący środowisko przed niekorzystnymi wpływami funkcjonującego zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować znaczących, negatywnych oddziaływań na zasoby i walory przyrody, a także nie prognozuje się ryzyka trwałego pogorszenia standardów jakości środowiska.

W związku z proinwestycyjną polityką władz gminy Głogówek proces urbanizacji będzie wykazywał przez pewien okres tendencję wzrostową. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń planu będzie zwiększenie jego atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów. Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Oświadczenie
autora prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części centralnej miasta Głogówek

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 293).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel

