

**UCHWAŁA NR _____/2020
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU
z dnia __ grudnia 2020 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości gminnej to jest działki nr 685/3 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie służebnością przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 685/3 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.1100 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00000782/1 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 684/2 arkusz mapy 8 obręb Głogówek o powierzchni 0.2050 ha, stanowiącej własność osób prywatnych dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00043973/0 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – drogi gminnej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do Projektu Uchwały
Nr _____/2020 Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia __ grudnia 2020 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości gminnej to jest działki nr 685/3 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie służebnością przejazdu i przechodu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażanie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 685/3 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.1100 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00000782/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 684/2 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.2050 ha, której właścicielami są Państwo Andrzej i Elżbieta Kraszewscy, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00043973/0 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – drogi gminnej.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez wyż. wym. działkę gminną do działki nr 684/2 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.2050 ha, której właścicielami są Państwo Andrzej i Elżbieta Kraszewscy, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00043973/0 jest konieczny z uwagi na fakt, że działka nr 684/2 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.2050 ha nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), zgodnie z którym dostęp do drogi publicznej jest to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) rada miejska wydaje zgodę na obciążanie nieruchomości gminnych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 684/2 arkusz mapy 8 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.2050 ha, której właścicielami są Państwo Andrzej i Elżbieta Kraszewscy, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00043973/0 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.