

**UCHWAŁA NR / /2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) Działki nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0.0476 ha – w części dotyczącej 20 m².
- 2) Działki nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0.0476 ha – w części dotyczącej 27 m².
- 3) Działki nr 653/2 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 0.0391 ha – w części dotyczącej 20 m².
- 4) Działki nr 653/2 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 0.0391 ha – w części dotyczącej 20 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
NR / /2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy
dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Dzierżawcy gruntów wymienionych w projekcie niniejszej Uchwały zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Wymienione w projekcie uchwały w pkt 1-4 nieruchomości stanowią grunty z przeznaczeniem na garaż blaszany.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Karolina Fiutka